

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 248

Order Calling an Election for Designation of Defined Area, Unlimited Tax Road Bonds, Unlimited Tax Refunding Bonds, and Maintenance Tax for Defined Area

At a special meeting of the board of directors (the “Board”) of Harris County Municipal Utility District No. 248 (the “District”) held on July 28, 2020, at which a quorum of said Board was present, as follows:

A. Richard Wilson, President
Marie Godard, Vice President
Long Nguyen, Secretary
E. Paul Daigle, Jr., Treasurer
Richard Ford, Director

and the following absent:

None

the following business was transacted:

The order set out below was introduced for consideration of the board. It was duly moved and seconded that said order be adopted; and, after due discussion, said motion was carried by the following vote:

Ayes: All directors shown present.

Noes: None.

The order thus adopted is as follows:

Whereas, Harris County Municipal Utility District No. 248 has been legally created; the directors of the District have qualified as required by law, met and organized;

Whereas, Chapter 8087, Texas Special District Local Laws Code grants the District the power to define areas or designate property in the District to pay for improvements, facilities, or services that primarily benefit that area or property and do not generally and directly benefit the District as a whole;

Whereas by separate order the District approved and adopted a proposed plan that defines by metes and bounds description the area and designates by metes and bounds certain property in the District to pay for improvements, facilities, or services that primarily benefit that area or property and do not generally and directly benefit the District as a whole (the “Defined Area”);

Whereas, by separate order the District adopted a proposed plan for roads and improvements and plans for taxation to apply to the Defined Area in the manner provided by Chapter 8087, Texas Special District Local Laws Code and Texas Water Code Section 49.106 (the “Plan”);

Whereas, the District held a public hearing and thereafter by separate order approved and adopted the Plan that it found most equitably distributes the cost of facilities or service and protects the

public welfare for the Defined Area (“Defined Area Plan”) calling for the improvements in the Defined Area and the issuance of bonds for the Defined Area;

Whereas, the District’s engineer has submitted to the Board of Directors a complete engineer’s report for the Defined Area covering the projects and their estimated cost, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining same, which report and accompanying items have been approved and adopted by the Board pursuant to the applicable provisions of Section 49.106 Texas Water Code, and Chapter 8087, Texas Special District Local Laws Code, filed in the meeting place and office of the District, and open to inspection by the public;

Whereas, the property to be designated within the defined area is a 131.92-acre tract in Harris County Municipal Utility District No. 248, and a map and description of the area or property is available for public inspection in the District’s office located at 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Texas 77019 and which was designated by separate order;

Whereas, said roads and improvements are designed primarily for service within the Defined Area;

Whereas, the District’s engineer and its Board of Directors make the following estimates of costs:

Estimated construction costs:

Road facilities construction, investigation, plans, engineering and inspection, developer interest, easement and property acquisition, and contingencies \$8,873,438

Incidentals:

Administrative expenses of issuing and selling bonds, including financial advisory and legal fees, interest on bonds during estimated construction period, and discount on bonds \$2,826,562

Grand Total: \$11,700,000

Whereas, the board of directors made no change or modification in the work proposed by or the plans and report of the engineer; all requirements have been met prerequisite to the ordering of a bond election; and the board is of the opinion that the election should be held for the purpose of submitting the propositions set out hereinafter; and

Whereas, the board of directors of the District intends to contract with Harris County to conduct the election; and

Whereas, the board of directors of the District has determined that it is in the public interest to conduct the election on a uniform election date.

Therefore, be it ordered by the board of directors of the District, as follows:

Section 1. The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true, correct and complete, and the District has complied with the applicable provisions of Section 49.106 and Chapter 8087, Texas Special District Local Laws Code.

Section 2. The Board ratifies its prior approval of and adopts in all respects said engineer's report and Defined Area Plan, including the estimates therein and the data and items submitted and filed therewith, and reference is here made to same for the full contents thereof.

Section 3. An election shall be held within legal hours on November 3, 2020 in the Defined Area. The District shall enter into an Agreement ("Agreement") with Harris County, Texas ("County") for the purpose of having the County provide certain election services and equipment needed by the District in conjunction with the election on November 3, 2020. The County shall be responsible for furnishing services and equipment and performing duties as described in the Agreement. The District hereby adopts the County voting precincts, and hereby adopts the County early voting and election day polling places as set out in the Agreement, for purposes of said election. Voting shall be held at the applicable County polling places, whether or not such polling locations are within or outside the boundaries of the District or of the Defined Area. Early voting for said election shall be held at the County early voting locations described in the Agreement.

Section 4. The following propositions shall be submitted to the duly qualified resident electors, within the area designated as the Defined Area, at said election:

(a) for the designation of the Defined Area:

PROPOSITION A

Designation of a defined area in Harris County Municipal Utility District No. 248

and

(b) for the authorization of bonds:

PROPOSITION B

Shall the Board of Directors of Harris County Municipal Utility District No. 248 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of Eleven Million Seven Hundred Thousand Dollars (\$11,700,000), maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the board of directors of the District and as authorized by the laws of the State of Texas at the time of such issuance, for the benefit of the Defined Area, for the purposes of designing, acquiring, constructing, financing, improving, operating, maintaining and conveying roads and improvements, including storm drainage, in aid of those roads, to serve the Defined Area, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the Defined Area, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

and

(c) for the authorization of refunding bonds:

PROPOSITION C

Shall the Board of Directors of Harris County Municipal Utility District No. 248 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of Eleven Million Seven Hundred Thousand Dollars (\$11,700,000), maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the Board of Directors of the District and as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas at the time of issuance of each issue or series of said bonds, for the purpose of refunding, by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of any bonds or refunding bonds issued for the benefit of the Defined Area payable in whole or in part from taxes levied in the Defined Area, whether heretofore or hereafter issued by the District, and whether authorized hereunder or at previous or subsequent elections held within and for the Defined Area of the District, and to provide for the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the Defined Area, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

and

(d) for the levy of a maintenance tax:

PROPOSITION D

Shall the Board of Directors of Harris County Municipal Utility District No. 248 be authorized to assess, levy and collect ad valorem taxes on all taxable property within the Defined Area of said District for operation and maintenance of services, improvements and facilities, including roads and associated facilities, in the maximum amount of \$0.25 per \$100 valuation, in accordance with the Constitution and laws of the State of Texas, particularly (but not by way of limitation) Section 49.107 of the Texas Water Code and Chapter 8087, Texas Special District Local Laws Code?

Section 5. The election will be conducted in compliance with the provisions of the Texas Election Code and the provisions of the federal Help America Vote Act (HAVA), and each polling place will have at least one voting system accessible to individuals with disabilities.

Section 6. As provided by law for the issuance of bonds payable wholly or in part by ad valorem taxes, an election shall be held and notice shall be given as provided by law.

Section 7. Paper and/or electronic ballots shall be used in the election. Ballots, voting instructions and the propositions shall be made available in English, and in the Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages for those requesting same. The ballots for said election shall conform to the requirements of the Texas Water Code and the Texas Election Code, as amended, so far as applicable, and shall have printed thereon, in the English, Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages, the following:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION A

FOR -

DESIGNATION OF THE DEFINED AREA

AGAINST -

PROPOSITION B

FOR -

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF ELEVEN MILLION SEVEN HUNDRED THOUSAND (\$11,700,000) DOLLARS FOR ROADS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN THE DEFINED AREA SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

AGAINST -

PROPOSITION C

FOR -

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF ELEVEN MILLION SEVEN HUNDRED THOUSAND (\$11,700,000) DOLLARS FOR REFUNDING ANY BONDS OR REFUNDING BONDS OF THE DEFINED AREA AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN THE DEFINED AREA SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

AGAINST -

PROPOSITION D

FOR -

THE LEVY IN THE DEFINED AREA OF AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED TWENTY FIVE CENTS (\$0.25) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY

AGAINST -

Section 8. Only duly qualified resident voters of the Defined Area of the District shall be entitled to vote at the election.

Section 9. The District's attorneys shall be and they are hereby authorized and directed to assist the secretary of the Board in preparing the official ballot, translation of the ballot in the Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages, and providing to the County such other information and documents as may be required in the Agreement pertaining to the conduct of the election and post-election day procedures.

Section 10. Early voting and ballots shall conform to the requirements of the said Texas Water Code and Election Code, as amended, so far as applicable. Early voting shall be conducted at locations designated by Harris County, which, for purposes of this election, are each declared to be a public place for the District. Early voting by personal appearance shall be conducted each day at the early voting polling places during the hours of early voting designated by Harris County. Applications for ballots by mail shall be mailed to Chris Hollins, Harris County Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business on October 23, 2020.

Section 11. In accordance with the provisions of Section 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

(a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 7 hereof.

(b) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 4 hereof.

(c) The principal amounts of the bonds to be authorized are set forth in Sections 4 and 7 hereof.

(d) As set forth in Sections 4 and 7 hereof, if the bonds are approved by the voters, the Board of Directors will be authorized to levy annual ad valorem taxes on all taxable property in the Defined Area of the District, within the limits prescribed by law, sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds.

(e) Based on the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the bonds are to be sold at any price or prices and to bear interest at a rate currently estimated to be 5%. This estimate is for informational purposes only and should in no way be perceived as forming an agreement or binding contract between the District and the voters and/or any other entity, group, individual and/or party. Furthermore, the good faith interest rate estimate provided herein in no way limits the District's authority to issue bonds authorized pursuant to the authority granted by the voters at the election held pursuant to this Order.

(f) As set forth in Section 4 hereof, if the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature serially or otherwise, over a period not to exceed 40 years.

(g) As of the date of this Order, the aggregate principal amount of the outstanding principal of the District's debt obligations which are secured by ad valorem taxes is \$15,885,000.

(h) As of the date of this Order, the aggregate amount of the outstanding interest of the District's debt obligations which are secured by ad valorem taxes was \$2,741,379.

(i) The District's ad valorem debt service tax rate for 2019 as of the date of this Order is \$0.34 per \$100 of taxable assessed valuation. The 2020 debt service tax rate has not been established as of the date of this Order.

(j) As of the date of this Order, the aggregate principal amount of the outstanding principal of the District's debt obligations of the Defined Area which are secured by ad valorem taxes in the Defined Area is \$0.

(k) As of the date of this Order, the aggregate amount of the outstanding interest of the District's debt obligations of the Defined Area which are secured by ad valorem taxes in the Defined Area is \$0.

(l) The District's ad valorem debt service tax rate for the Defined Area for 2019 as of the date of this Order is \$0.00 per \$100 of taxable assessed valuation. A 2020 debt service tax rate for the Defined Area has not been established as of the date of this Order.

Section 12. In accordance with the provisions of Section 1251.052 of the Texas Government Code, the voter information documents for Propositions B and C set forth in Sections 4 and 7 hereof are set forth in Exhibits "A" and "B" attached hereto.

The President or Vice President is authorized to execute and the Secretary or Secretary Pro Tempore to attest this order on behalf of the board; and any of said officers is authorized to do all things necessary and legal in connection with the holding and consummation of said bond election.

Passed, ordered and adopted, this July 28, 2020.

A. RICHARD WILSON

President

ATTEST:

LONG NGUYEN

Secretary

EXHIBIT "A"
VOTER INFORMATION DOCUMENT
HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 248
NOVEMBER 3, 2020 ELECTION
PROPOSITION B

(1) Language on the November 3, 2020 Bond Election ballot:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION B

FOR -

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF ELEVEN MILLION SEVEN HUNDRED THOUSAND (\$11,700,000) DOLLARS FOR ROADS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN THE DEFINED AREA SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

AGAINST -

(2)

| Principal of bonds to be authorized | Estimated interest for bonds to be authorized | Estimated combined principal and interest required to pay in full the bonds to be authorized: | Outstanding District bond principal as of July 28, 2020 | Outstanding District bond interest as of July 28, 2020 | Combined principal and interest of outstanding District bonds as of July 28, 2020 |
|-------------------------------------|---|---|---|--|---|
| \$11,700,000 | \$9,215,750 | \$20,915,750 | \$15,885,000 | \$2,741,379 | \$18,825,741 |

(3) Estimated maximum annual debt service tax increase on residence homestead with \$100,000 appraised value in the District for repayment of bonds proposed to be authorized at this election: \$350.

This information is based upon the following assumptions made by the Board of Directors: 1) amortization of the District's outstanding bonds and proposed bonds over a period of 29 years; 2) assumed growth in assessed valuation of the District of 5.02% per year until 2026; and 3) assumed interest rate on the proposed bonds of 5%.

(4) Additional information explaining information in (1) – (3) above: The information described in Paragraphs 2 and 3 of this Voter Information Document in the columns entitled "Outstanding District bond principal as of July 28, 2020," "Outstanding District bond interest as of July 28, 2020" and "Combined principal and interest of outstanding District bonds as of July 28, 2020" pertains to the entire District. The Bonds authorized by this election, if and when sold, shall be payable from an ad valorem tax applicable only to the Defined Area. The \$350 estimated annual debt service tax increase on a \$100,000 residence homestead described in item (3) above would only be applicable to a homestead located in the Defined Area, not the remainder of the District. The following information relates to the Defined Area only:

| Principal of bonds to be authorized | Estimated interest for bonds to be authorized | Estimated combined principal and interest required to pay in full the bonds to be authorized: | Outstanding District bond principal as of July 28, 2020 | Outstanding District bond interest as of July, 28 2020 | Combined principal and interest of outstanding District bonds as of July 28, 2020 |
|-------------------------------------|---|---|---|--|---|
| \$11,700,000 | \$9,215,750 | \$20,915,750 | \$0 | \$0 | \$0 |

Estimated maximum annual debt service tax increase on residence homestead with \$100,000 appraised value in the Defined Area for repayment of bonds proposed to be authorized at this election: \$350.

This information is based upon the following assumptions made by the Board of Directors: 1) amortization of the District's outstanding bonds and proposed bonds over a period of 29 years; 2) assumed growth in assessed valuation of the District of 170% per year until 2026; and 3) assumed interest rate on the proposed bonds of 5%.

EXHIBIT "B"

VOTER INFORMATION DOCUMENT
HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 248
NOVEMBER 3, 2020 ELECTION
PROPOSITION C

- (1) Language on the November 3, 2020 Bond Election ballot:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION C

FOR -

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF ELEVEN MILLION SEVEN HUNDRED THOUSAND (\$11,700,000) DOLLARS FOR REFUNDING ANY BONDS OR REFUNDING BONDS OF THE DEFINED AREA AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN THE DEFINED AREA SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

AGAINST -

- (2)

| Principal of bonds to be authorized | Estimated interest for bonds to be authorized | Estimated combined principal and interest required to pay in full the bonds to be authorized: | Outstanding District bond principal as of July 28, 2020 | Outstanding District bond interest as of July 28, 2020 | Combined principal and interest of outstanding District bonds as of July 28, 2020 |
|-------------------------------------|---|---|---|--|---|
| \$11,700,000 | \$9,215,750 | \$20,915,750 | \$15,885,000 | \$2,741,379 | \$18,825,741 |

- (3) Estimated maximum annual debt service tax increase on residence homestead with \$100,000 appraised value in the District for repayment of bonds proposed to be authorized at this election: \$350.

This information is based upon the following assumptions made by the Board of Directors: 1) amortization of the District's outstanding bonds and proposed bonds over a period of 29 years; 2) assumed growth in assessed valuation of the District of 5.02% per year until 2026; and 3) assumed interest rate on the proposed bonds of 5%.

- (4) Additional information explaining information in (1) – (3) above: The information described in Paragraphs 2 and 3 of this Voter Information Document in the columns entitled "Outstanding District bond principal as of July 28, 2020," "Outstanding District bond interest as of July 28, 2020" and "Combined principal and interest of outstanding District bonds as of July 28, 2020" pertains to the entire District. The Bonds authorized by this election, if and when sold, shall be payable from an ad valorem tax applicable only to the Defined Area. The \$350 estimated annual debt service tax increase on a \$100,000 residence homestead described in item (3) above would only be applicable to a homestead located in the Defined Area, not the remainder of the District. The following information relates to the Defined Area only:

| Principal of bonds to be authorized | Estimated interest for bonds to be authorized | Estimated combined principal and interest required to pay in full the bonds to be authorized: | Outstanding District bond principal as of July 28, 2020 | Outstanding District bond interest as of July, 28 2020 | Combined principal and interest of outstanding District bonds as of July 28, 2020 |
|-------------------------------------|---|---|---|--|---|
| \$11,700,000 | \$9,215,750 | \$20,915,750 | \$0 | \$0 | \$0 |

Estimated maximum annual debt service tax increase on residence homestead with \$100,000 appraised value in the Defined Area for repayment of bonds proposed to be authorized at this election: \$350.

This information is based upon the following assumptions made by the Board of Directors: 1) amortization of the District's outstanding bonds and proposed bonds over a period of 29 years; 2) assumed growth in assessed valuation of the District of 170% per year until 2026; and 3) assumed interest rate on the proposed bonds of 5%.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 248 DEL CONDADO DE HARRIS

Orden para convocar una elección para la designación de un Área Definida,
Bonos para caminos de impuestos ilimitados, Bonos de reembolso de impuestos ilimitados
e impuesto de mantenimiento para el Área Definida

En una asamblea extraordinaria de la junta directiva (la “Junta”) del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 248 del Condado de Harris (el “Distrito”) celebrada el 28 de julio de 2020, en la cual hubo un quórum presente de dicha Junta, de la siguiente manera:

A. Richard Wilson, Presidente
Marie Godard, Vicepresidente
Long Nguyen, Secretario
E. Paul Daigle, Jr., Tesorero
Richard Ford, Director

y los siguientes ausentes:

Ninguno

se tramitó el siguiente asunto:

Se presentó la orden que se describe más adelante para la consideración de la junta. Se propuso y secundó debidamente la adopción de dicha orden; y tras el debido debate, dicha moción fue apoyada con la siguiente votación:

A favor: Todos los directores presentes.

En contra: Ninguno.

La orden adoptada de ese modo es la siguiente:

En vista de que el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 248 del Condado de Harris ha sido creado legalmente y los directores del Distrito han cumplido con los requisitos exigidos por la ley, se han reunido y organizado;

En vista de que el Capítulo 8087 del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales de Texas le otorga al Distrito la facultad para definir áreas o designar propiedad en el Distrito para pagar por las mejoras, las instalaciones o los servicios que benefician principalmente a esa área o propiedad y no en general y directamente benefician al Distrito en su totalidad;

En vista de que por orden separada el Distrito aprobó y adoptó un plan propuesto que define por descripción de límites y colindancias el área y designa por límites y colindancias determinada propiedad en el Distrito para pagar por las mejoras, las instalaciones o los servicios que benefician principalmente a esa área o propiedad y no en general y directamente benefician al Distrito en su totalidad (el “Área Definida”);

En vista de que por orden separada el Distrito adoptó un plan propuesto para caminos y mejoras y planes para que se apliquen impuestos al Área Definida de la manera dispuesta por el Capítulo 8087 del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales de Texas y la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas (el “Plan”);

En vista de que el Distrito llevó a cabo una audiencia pública y posteriormente mediante una orden separada aprobó y adoptó el Plan que distribuye de la manera más equitativa el costo de instalaciones o servicios y protege el bienestar público para el Área Definida (“Plan del Área Definida”) para convocar las mejoras en el Área Definida y la emisión de bonos para el Área Definida;

En vista de que el ingeniero del Distrito ha presentado a la Junta Directiva un informe del ingeniero completo para el Área Definida que cubre los proyectos y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que los muestran y explican íntegramente, informe e ítems adjuntos que han sido aprobados y adoptados por la Junta en virtud de las disposiciones pertinentes de la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas y el Capítulo 8087 del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales de Texas, presentados en el lugar de reunión y oficina del Distrito y puestos a disposición del público para su inspección;

En vista de que la propiedad a designar dentro del área definida es una extensión de 131.92 acres en el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 248 del Condado de Harris y un mapa y descripción del área o propiedad se encuentra disponible para inspección del público en la oficina del Distrito ubicada en 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Texas 77019 y que fue designada por orden separada;

En vista de que dichos caminos y mejoras están planificados principalmente para prestar servicio dentro del Área Definida;

En vista de que el ingeniero del Distrito y su Junta Directiva han estimado los siguientes costos:

Costos de construcción estimados:

| | |
|---|-------------|
| Construcción de instalaciones de caminos, investigación, planes, ingeniería e inspección, interés del urbanizador, adquisición de servidumbre y propiedad y contingencias | \$8,873,438 |
|---|-------------|

Incidentales:

| | |
|---|--------------------|
| Gastos administrativos asociados con la emisión y venta de los bonos, incluso honorarios de asesoramiento financiero y legales, interés sobre los bonos durante el tiempo de construcción estimado y descuento de bonos | <u>\$2,826,562</u> |
|---|--------------------|

| | |
|--------------------|---------------------|
| Gran Total: | \$11,700,000 |
|--------------------|---------------------|

En vista de que la junta directiva no ha realizado ningún cambio o modificación en el trabajo propuesto ni en los planes y el informe del ingeniero; todos los requisitos se han cumplido como prerrequisito para ordenar una elección de bonos; y la junta considera que se debería realizar una elección para el propósito de presentar las proposiciones expuestas más adelante en la presente; y

En vista de que la junta directiva del Distrito piensa contratar al Condado de Harris para celebrar la elección; y

En vista de que la junta directiva del Distrito ha determinado que es de interés público celebrar la elección en una fecha de elecciones uniforme.

Por lo tanto, la junta directiva del Distrito ordena lo siguiente:

Sección 1. Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden se hallan y declaran verdaderos, correctos y completos y el Distrito ha cumplido con las disposiciones pertinentes de la Sección 49.106 y del Capítulo 8087 del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales de Texas.

Sección 2. La Junta ratifica su aprobación previa y adopta en todos los aspectos dicho informe del ingeniero y Plan de Área Definida, incluidos los estimados allí contenidos y los datos e ítems presentados con ellos, y la referencia que aquí se hace a estos indica el contenido completo de los mismos.

Sección 3. Se llevará a cabo una elección en el horario legal el 3 de noviembre de 2020 en el Área Definida. El Distrito firmará un Convenio (“Convenio”) con el Condado de Harris, Texas (“Condado”) para que el Condado provea ciertos servicios electorales y los equipos que necesite el Distrito en relación con la elección del 3 de noviembre de 2020. El Condado será responsable de suministrar servicios y equipos y de desempeñar las tareas descritas en el Convenio. Por la presente, el Distrito adopta los precintos electorales del Condado y los lugares de votación del Condado para la votación anticipada y el día de la elección tal como se establecen en el Convenio, a efectos de dicha elección. La votación se llevará a cabo en los lugares de votación del Condado correspondientes, ya sea que dichos lugares de votación se encuentren o no dentro o fuera de los límites del Distrito o del Área Definida. La votación anticipada para dicha elección se llevará a cabo en los lugares de votación anticipada del Condado de Harris descritos en el Convenio.

Sección 4. Las siguientes proposiciones serán presentadas ante los votantes debidamente habilitados residentes, dentro del área designada como el Área Definida, en dicha elección:

(a) para la designación del Área Definida:

PROPOSICIÓN A

Designación de un área definida en el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 248 del Condado de Harris

y

(b) para la autorización de bonos:

PROPOSICIÓN B

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 248 del Condado de Harris a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad de capital original máxima total de once millones setecientos mil dólares (\$11,700,000), con vencimiento en serie o de otro modo a lo largo de un periodo o periodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas como será determinado según el criterio de la junta directiva del Distrito y según lo autorizado por las leyes del Estado de Texas en el momento de dicha emisión, para el beneficio del Área Definida, para los propósitos de diseñar, adquirir, construir, financiar, mejorar, operar, mantener y transferir caminos y mejoras, incluso drenaje pluvial, auxiliares a estos caminos, para atender al Área Definida, y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Área Definida, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

y

(c) para la autorización de bonos de reembolso:

PROPOSICIÓN C

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 248 del Condado de Harris a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad de capital original máxima total de once millones setecientos mil dólares (\$11,700,000), con vencimiento en serie o de otro modo a lo largo de un periodo o periodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas como será determinado según el criterio de la Junta Directiva del Distrito y según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas en el momento de emisión de cada emisión o serie de dichos bonos, para el propósito de reembolsar, por algún medio autorizado por ley ahora o más adelante, el total o cualquier parte de los bonos o bonos de reembolso para el beneficio del Área Definida, pagaderos en totalidad o en parte de impuestos aplicados en el Área Definida, ya sean hasta ahora o más adelante emitidos por el Distrito, y ya sea autorizados en virtud de la presente o en elecciones previas o siguientes celebradas dentro del Área Definida del Distrito y para la misma, y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Área Definida, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

y

(d) para la imposición de un impuesto de mantenimiento:

PROPOSICIÓN D

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 248 del Condado de Harris a tasar, imponer y recaudar impuestos ad valorem sobre toda la propiedad gravable dentro del Área Definida de dicho Distrito para la operación y el mantenimiento de servicios, mejoras e instalaciones, incluso caminos e instalaciones asociadas, en la cantidad máxima de \$0.25 por cada \$100 de tasación, en conformidad con la Constitución y las leyes del Estado de Texas, sobre todo (pero no a modo de limitación) la Sección 49.107 del Código de Agua de Texas y el Capítulo 8087 del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales de Texas?

Sección 5. La elección se llevará a cabo en conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas y las disposiciones de la Ley Federal Ayuda a América a Votar (HAVA) y cada lugar de votación tendrá, al menos, un sistema de votación accesible para personas con discapacidades.

Sección 6. Según lo dispuesto por la ley para la emisión de bonos pagaderos en totalidad o en parte con impuestos ad valorem, se celebrará una elección y se dará aviso de ella en conformidad con la ley.

Sección 7. Se usarán boletas de votación de papel y/o electrónicas en la elección. Las boletas de votación, las instrucciones de votación y las proposiciones estarán disponibles en los idiomas inglés y español, vietnamita y chino (mandarín) para las personas que las soliciten. Las boletas para dicha elección cumplirán con los requisitos del Código de Agua de Texas y con el Código Electoral de Texas y sus enmiendas, siempre que así corresponda, y tendrán impreso en inglés, español, vietnamita y chino (mandarín), lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una "X" en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

PROPOSICIÓN A

- A FAVOR -
DESIGNACIÓN DEL ÁREA DEFINIDA
- EN CONTRA -

PROPOSICIÓN B

- A FAVOR -
LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE ONCE MILLONES SETESCIENTOS MIL (\$11,700,000) DÓLARES PARA CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM EN EL ÁREA DEFINIDA SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS
- EN CONTRA -

PROPOSICIÓN C

A FAVOR -

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE ONCE MILLONES SETESCIENTOS MIL (\$11,700,000) DÓLARES PARA REEMBOLSAR CUALQUIER BONO O BONOS DE REEMBOLSO DEL ÁREA DEFINIDA Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM EN EL ÁREA DEFINIDA SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS

EN CONTRA -

PROPOSICIÓN D

A FAVOR -

LA IMPOSICIÓN EN EL ÁREA DEFINIDA DE UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO CENTAVOS (\$0.25) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE LA PROPIEDAD GRAVABLE

EN CONTRA -

Sección 8. Únicamente los votantes residentes debidamente habilitados del Área Definida del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 9. Por la presente se autoriza e instruye a los abogados del Distrito a brindar asistencia a la secretaria de la Junta para preparar la boleta oficial de votación, la traducción de la boleta de votación a los idiomas español, vietnamita y chino (mandarín), y para proporcionar al Condado toda otra información y documentos de ese tipo que se pudieran requerir en el Convenio relacionados con la celebración de la elección y los procedimientos posteriores al día de la elección.

Sección 10. La votación anticipada y las boletas de votación cumplirán con los requisitos de dicho Código de Agua y del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, siempre que así corresponda. La elección anticipada se celebrará en los lugares designados por el Condado de Harris, cada uno de los cuales, a efectos de esta elección, se declaran lugares públicos para el Distrito. La votación anticipada en persona se realizará todos los días en los lugares para votar por anticipado durante los horarios de votación anticipada designados por el Condado de Harris. Las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deberán enviarse por correo postal a: Chris Hollins, Harris County Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148. Las solicitudes de boletas de votación por correo deben ser recibidas a más tardar al cierre del horario de atención del 23 de octubre de 2020.

Sección 11. De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, por la presente, se halla y determina que:

(a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se describe en la Sección 7 de este documento.

(b) Los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 4 de este documento.

(c) Las cantidades de capital de los bonos que se han de autorizar se establecen en las Secciones 4 y 7 de este documento.

(d) Como lo establecen las Secciones 4 y 7 de este documento, si los votantes aprueban los bonos, la Junta Directiva estará autorizada a imponer impuestos ad valorem anuales sobre toda propiedad gravable en el Área Definida del Distrito, dentro de los límites establecidos por ley, suficientes para pagar el capital e interés anuales de los bonos.

(e) En base a las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, los bonos se venderán a cierto precio o precios y devengarán interés a una tasa que actualmente se estima que será de 5%. Este estimado es a título informativo solamente y bajo ningún punto de vista se considerará que celebra un convenio o contrato vinculante entre el Distrito y los votantes y/o algún otro grupo, entidad, individuo y/o parte. Además, el estimado de buena fe de la tasa de interés provisto contenido en la presente no limita de forma alguna la autoridad del Distrito para emitir bonos autorizados en virtud de la autoridad otorgada por los votantes en una elección celebrada en virtud de esta Orden.

(f) Como se establece en la Sección 4 de este documento, si se aprueban los bonos, se pueden emitir en una serie o más, para vencer en serie o de otro modo, en un periodo que no supere los 40 años.

(g) A la fecha de esta Orden, la cantidad total de capital del capital pendiente de obligaciones de deuda del Distrito que se garantizan con impuestos ad valorem es de \$15,885,000.

(h) A la fecha de esta Orden, la cantidad total de interés pendiente de obligaciones de deuda del Distrito que se garantizan con impuestos ad valorem era de \$2,741,379.

(i) La tasa del impuesto ad valorem del servicio de la deuda para 2019 del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.34 por cada \$100 de tasación fiscal gravable. La tasa de impuestos para servicio de la deuda de 2020 no se ha establecido a la fecha de esta Orden.

(j) A la fecha de esta Orden, la cantidad total de capital del capital pendiente de obligaciones de deuda del Distrito del Área Definida que se garantizan con impuestos ad valorem en el Área Definida es de \$0.

(k) A la fecha de esta Orden, la cantidad total de interés pendiente de obligaciones de deuda del Distrito del Área Definida que se garantizan con impuestos ad valorem en el Área Definida es de \$0.

(l) La tasa del impuesto ad valorem del servicio de la deuda para el Área

Definida para 2019 a la fecha de esta Orden es de \$0.00 por cada \$100 de tasación fiscal gravable. La tasa de impuestos para servicio de la deuda de 2020 para el Área Definida no se ha establecido a la fecha de esta Orden.

Sección 12. En conformidad con las disposiciones de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, los documentos de información para los votantes para las Propositiones B y C descritas en las Secciones 4 y 7 de la presente se incluyen en los Anexos “A” y “B” adjuntos a este documento.

El Presidente o el Vicepresidente están autorizados para firmar y el Secretario o el Secretario Pro tempore para atestiguar esta orden en representación de la junta; y cualquiera de dichos funcionarios está autorizado para tomar todas las demás medidas necesarias y legales en relación con la celebración y consumación de dicha elección de bonos.

Aceptada, ordenada y adoptada el 28 de julio de 2020.

A. RICHARD WILSON

Presidente

ATESTIGUA:

LONG NGUYEN

Secretario/a

ANEXO “A”
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 248 DEL CONDADO DE HARRIS
ELECCIÓN DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 2020
PROPOSICIÓN B

(1) Lenguaje de la boleta de votación de la Elección de Bonos del 3 de noviembre de 2020:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

PROPOSICIÓN B

A FAVOR -

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE ONCE MILLONES SETESCIENTOS MIL (\$11,700,000) DÓLARES PARA CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM EN EL ÁREA DEFINIDA SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS

EN CONTRA –

(2)

| Capital de los bonos a autorizar | Interés estimado de los bonos a autorizar | Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad los bonos a autorizar: | Capital pendiente de bonos del Distrito al 28 de julio de 2020 | Interés pendiente de bonos del Distrito al 28 de julio de 2020 | Capital e interés combinados de bonos pendientes del Distrito al 28 de julio de 2020 |
|----------------------------------|---|---|--|--|--|
| \$11,700,000 | \$9,215,750 | \$20,915,750 | \$15,885,000 | \$2,741,379 | \$18,825,741 |

(3) Aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos del servicio de la deuda sobre una residencia principal con una tasación de \$100,000 en el Distrito para pagar los bonos propuestos a ser autorizados en esta elección: \$350.

Esta información se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva: 1) amortización de los bonos pendientes y bonos propuestos del Distrito en un período de 29 años; 2) aumento supuesto del valor de tasación fiscal del Distrito de 5.02% al año hasta 2026; y 3) una tasa de interés supuesta sobre los bonos propuestos de 5%.

(4) Información adicional para explicar la información de los puntos (1) al (3) anteriores: La información descrita en los párrafos 2 y 3 de este Documento de información para los votantes en las columnas llamadas “Capital pendiente de bonos del Distrito al 28 de julio de 2020”, “Interés pendiente de bonos del Distrito al 28 de julio de 2020” y “Capital e interés combinados de bonos pendientes del Distrito al 28 de julio de 2020” hace referencia a todo el Distrito. Los Bonos autorizados por esta elección, siempre y cuando se vendan, serán pagaderos de un impuesto ad valorem aplicable únicamente al Área Definida. El aumento de \$350 estimado del impuesto anual para servicio de la deuda sobre una residencia principal de \$100,000 descrito en el ítem (3) anterior se aplicaría únicamente a una vivienda

principal ubicada en el Área Definida, no en el resto del Distrito. La siguiente información se refiere únicamente al Área Definida:

| Capital de los bonos a autorizar | Interés estimado de los bonos a autorizar | Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad los bonos a autorizar: | Capital pendiente de bonos del Distrito al 28 de julio de 2020 | Interés pendiente de bonos del Distrito al 28 de julio de 2020 | Capital e interés combinados de bonos pendientes del Distrito al 28 de julio de 2020 |
|----------------------------------|---|---|--|--|--|
| \$11,700,000 | \$9,215,750 | \$20,915,750 | \$0 | \$0 | \$0 |

Aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos del servicio de la deuda sobre una residencia principal con una tasación de \$100,000 en el Área Definida para pagar los bonos propuestos a ser autorizados en esta elección: \$350.

Esta información se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva: 1) amortización de los bonos pendientes y bonos propuestos del Distrito en un período de 29 años; 2) aumento supuesto del valor de tasación fiscal del Distrito de 170% al año hasta 2026; y 3) una tasa de interés supuesta sobre los bonos propuestos de 5%.

ANEXO “B”

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 248 DEL CONDADO DE HARRIS
ELECCIÓN DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 2020
PROPOSICIÓN C

- (1) Lenguaje de la boleta de votación de la Elección de Bonos del 3 de noviembre de 2020:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

PROPOSICIÓN C

A FAVOR -

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE ONCE MILLONES SETESCIENTOS MIL (\$11,700,000) DÓLARES PARA REEMBOLSAR CUALQUIER BONO O BONOS DE REEMBOLSO DEL ÁREA DEFINIDA Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM EN EL ÁREA DEFINIDA SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS

EN CONTRA –

- (2)

| Capital de los bonos a autorizar | Interés estimado de los bonos a autorizar | Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad los bonos a autorizar: | Capital pendiente de bonos del Distrito al 28 de julio de 2020 | Interés pendiente de bonos del Distrito al 28 de julio de 2020 | Capital e interés combinados de bonos pendientes del Distrito al 28 de julio de 2020 |
|----------------------------------|---|---|--|--|--|
| \$11,700,000 | \$9,215,750 | \$20,915,750 | \$15,885,000 | \$2,741,379 | \$18,825,741 |

- (3) Aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos del servicio de la deuda sobre una residencia principal con una tasación de \$100,000 en el Distrito para pagar los bonos propuestos a ser autorizados en esta elección: \$350.

Esta información se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva: 1) amortización de los bonos pendientes y bonos propuestos del Distrito en un período de 29 años; 2) aumento supuesto del valor de tasación fiscal del Distrito de 5.02% al año hasta 2026; y 3) una tasa de interés supuesta sobre los bonos propuestos de 5%.

(4) Información adicional para explicar la información de los puntos (1) al (3) anteriores: La información descrita en los párrafos 2 y 3 de este Documento de información para los votantes en las columnas llamadas “Capital pendiente de bonos del Distrito al 28 de julio de 2020”, “Interés pendiente de bonos del Distrito al 28 de julio de 2020” y “Capital e interés combinados de bonos pendientes del Distrito al 28 de julio de 2020” hace referencia a todo el Distrito. Los Bonos autorizados por esta elección, siempre y cuando se vendan, serán pagaderos de un impuesto ad valorem aplicable únicamente al Área Definida. El aumento de \$350 estimado del impuesto anual para servicio de la deuda sobre una residencia principal de \$100,000 descrito en el ítem (3) anterior se aplicaría únicamente a una vivienda principal ubicada en el Área Definida, no en el resto del Distrito. La siguiente información se refiere únicamente al Área Definida:

| Capital de los bonos a autorizar | Interés estimado de los bonos a autorizar | Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad los bonos a autorizar: | Capital pendiente de bonos del Distrito al 28 de julio de 2020 | Interés pendiente de bonos del Distrito al 28 de julio de 2020 | Capital e interés combinados de bonos pendientes del Distrito al 28 de julio de 2020 |
|----------------------------------|---|---|--|--|--|
| \$11,700,000 | \$9,215,750 | \$20,915,750 | \$0 | \$0 | \$0 |

Aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos del servicio de la deuda sobre una residencia principal con una tasación de \$100,000 en el Área Definida para pagar los bonos propuestos a ser autorizados en esta elección: \$350.

Esta información se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva: 1) amortización de los bonos pendientes y bonos propuestos del Distrito en un período de 29 años; 2) aumento supuesto del valor de tasación fiscal del Distrito de 170% al año hasta 2026; y 3) una tasa de interés supuesta sobre los bonos propuestos de 5%.

CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 248 QUẬN HARRIS

Lệnh Yêu Cầu tổ chức Cuộc Bầu Cử Ấn Định Khu Vực Đã Xác Định
Các Trái Phiếu Đường Xá Trả Bằng Thuế Không Giới Hạn, Các Trái Phiếu Hoàn Trả Bằng Thuế Không
Giới Hạn,
và Thuế Bảo Trì cho Khu Vực Được Xác Định

Tại cuộc họp đặc biệt của ban giám đốc ("Ban Giám Đốc") Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 248 Quận Harris ("Cơ Quan") diễn ra vào ngày 28 tháng Bảy, 2020, trong đó số thành viên biểu quyết của Ban Giám Đốc nói trên đã có mặt, cụ thể như sau:

A. Richard Wilson, Chủ tịch
Marie Godard, Phó Chủ Tịch
Long Nguyen, Thư ký
E. Paul Daigle, Jr., Thủ Quỹ
Richard Ford, Giám đốc

và những người sau đây vắng mặt:

Không có ai

công việc sau đây đã được thực hiện:

Lệnh ghi dưới đây được đưa ra để ban giám đốc xem xét. Ban Giám Đốc đã đề xuất và tán thành hợp thức rằng lệnh nói trên cần được thông qua; và, sau khi thảo luận hợp lệ, đề xuất nói trên được biểu quyết như sau:

Thuận: Tất cả các giám đốc có mặt.

Chống: Không có ai.

Vì vậy, lệnh được thông qua như sau:

Xét thấy rằng, Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố số 248 Quận Harris đã được thành lập hợp lệ; các giám đốc của Cơ Quan hội đủ điều kiện theo luật định, đã họp và thành lập tổ chức;

Xét thấy rằng, Bộ Luật Các Điều Luật Địa Phương về Cơ Quan Đặc Biệt của Texas cho Cơ Quan có thẩm quyền định nghĩa các khu vực hoặc ấn định các khu bất động sản trong Cơ Quan để đài thọ chi phí cho các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, hoặc các dịch vụ chủ yếu phục vụ lợi ích của khu vực hoặc bất động sản đó và thường không trực tiếp mang lại lợi ích cho toàn bộ Cơ Quan;

Xét thấy rằng, theo lệnh riêng Cơ Quan đã phê chuẩn và thông qua một đề án kế hoạch xác định theo mô tả khu vực đó theo mét và ranh giới và ấn định một số bất động sản trong Cơ Quan theo mét và ranh giới để đài thọ chi phí cho các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, hoặc các dịch vụ chủ yếu phục vụ lợi ích của khu vực hoặc bất động sản đó và thường không trực tiếp mang lại lợi ích cho toàn bộ Cơ Quan ("Khu Vực Được Xác Định");

Xét thấy rằng, theo lệnh riêng Cơ Quan đã thông qua một đề án kế hoạch cho các đường xá và các công trình cải tiến và kế hoạch đánh thuế sẽ áp dụng cho Khu Vực Đã Xác Định theo cách thức quy định của Chương 8087, Bộ Luật các Điều Luật Địa Phương về Cơ Quan Đặc Biệt của Texas và Mục 49.106 Bộ Luật Thủy Cục Texas ("Kế Hoạch");

Xét thấy rằng, Cơ Quan đã tổ chức một buổi điều trần công khai, và sau đó theo lệnh riêng đã phê chuẩn và thông qua Kế Hoạch mà cơ quan thấy phân bổ chi phí cơ sở vật chất hoặc dịch vụ cân đối nhất và bảo vệ phúc lợi công cộng cho Khu Vực Đã Xác Định ("Kế Hoạch Khu Vực Đã Xác Định" yêu cầu thực hiện các cải tiến trong Khu Vực Đã Xác Định và phát hành trái phiếu cho Khu Vực Được Xác Định;

Xét thấy rằng, kỹ sư của Cơ Quan đã nộp cho Ban Giám Đốc một bản báo cáo kỹ thuật hoàn chỉnh cho Khu Vực Đã Xác Định về các dự án và mức chi phí ước tính của các dự án đó, cùng với bản đồ, sơ đồ, hồ sơ và dữ liệu trình bày và giải thích đầy đủ, báo cáo và các hạng mục kèm theo đã được Ban Giám Đốc phê chuẩn, theo các điều khoản quy định hiện hành của Mục 49.106 Bộ Luật Thủy Cục Texas, và Chương 8087, Bộ Luật Các Điều Luật Địa Phương về Cơ Quan Đặc Biệt của Texas, được lưu tại địa điểm họp và văn phòng của Cơ Quan, và công khai cho công chúng xem xét;

Xét thấy rằng, bất động sản sẽ được ấn định trong phạm vi khu vực được xác định là dải đất rộng 131.92 mẫu Anh trong Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố số 248 Quận Harris, và bản đồ và bản mô tả khu vực hoặc khu đất nói trên được lưu tại văn phòng của Cơ Quan tại 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Texas 77019 để công chúng có thể xem xét, và được ấn định theo lệnh riêng;

Xét thấy rằng, các đường xá và công trình cải tiến nói trên được thiết kế chủ yếu để phục vụ trong phạm vi Khu Vực Đã Xác Định;

Xét thấy rằng, kỹ sư của Cơ Quan và Ban Giám Đốc Cơ Quan đã đưa ra các mức ước tính chi phí sau đây:

Các chi phí xây dựng ước tính:

Xây cơ sở vật chất đường xá, nghiên cứu tìm hiểu, các kế hoạch, chi phí kỹ thuật và thanh tra, quyền lợi của nhà thầu xây dựng, mua lại bất động sản và khu vực sử dụng cho mục đích công cộng, và các khoản chi phí dự phòng \$8,873,438

Các khoản phụ phí:

Chi phí hành chính cho việc phát hành và bán các trái phiếu, trong đó bao gồm lệ phí tư vấn tài chính và pháp lý, lãi suất trái phiếu trong thời gian xây dựng dự kiến, và giảm giá cho các trái phiếu \$2,826,562

Tổng cộng: **\$11,700,000**

Xét thấy rằng, ban giám đốc không có sự thay đổi hoặc sửa đổi nào đối với công việc mà kỹ sư đề xuất hoặc các kế hoạch và báo cáo của kỹ sư; tất cả các yêu cầu đã hội đủ trước khi ra lệnh tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu; và ban giám đốc có ý kiến nên tổ chức cuộc bầu cử để đệ trình các kế hoạch đề nghị được nêu ở phần sau trong Lệnh này; và

Xét thấy rằng, ban giám đốc Cơ Quan có ý định ký hợp đồng với Quận Harris để tiến hành cuộc bầu cử; và

Xét thấy rằng, ban giám đốc Cơ Quan quyết định rằng việc tiến hành cuộc bầu cử vào một ngày bầu cử đồng loạt là vì lợi ích của công chúng.

Vì vậy, ban giám đốc Cơ Quan ra lệnh như sau:

Mục 1. Các vấn đề và dữ kiện trình bày trong phần mở đầu của lệnh này theo đây được thấy và tuyên bố là đúng và đầy đủ, và Cơ Quan đã tuân thủ các điều khoản quy định hiện hành của Mục 49.106 và Chương 8087, Bộ Luật Các Điều Luật Địa Phương về Cơ Quan Đặc Biệt của Texas.

Mục 2. Ban Giám Đốc phê chuẩn chấp thuận trước đó của Ban Giám Đốc và hoàn toàn thông qua bản báo cáo kỹ thuật và Kế Hoạch Khu Vực Đã Xác Định, kể cả các phần dự toán trong đó và dữ liệu và các hạng mục được đệ trình và nộp cùng, và lệnh này nhắc tới bản báo cáo và kế hoạch với toàn bộ nội dung trong đó.

Mục 3. Một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức vào các giờ theo luật định vào ngày 3 tháng Mười Một, 2020 trong Khu Vực Được Xác Định. Cơ Quan sẽ ký một Thỏa Thuận với Quận Harris, Texas (“Thỏa Thuận”) để yêu cầu Quận cung cấp một số dịch vụ bầu cử và trang thiết bị cần thiết cho Cơ Quan liên quan tới cuộc bầu cử ngày 3 tháng Mười Một, 2020. Quận sẽ có trách nhiệm cung cấp các dịch vụ và trang thiết bị và thực hiện các nhiệm vụ trình bày trong bản Thỏa Thuận. Theo đây, Cơ Quan phê chuẩn các phân khu bỏ phiếu của Quận, và theo đây phê chuẩn các địa điểm bỏ phiếu sớm và bỏ phiếu vào ngày bầu cử của Quận như quy định trong Thỏa Thuận, cho các mục đích của cuộc bầu cử nói trên. Thủ tục bỏ phiếu sẽ diễn ra tại các địa điểm phòng phiếu thích hợp của Quận, cho dù các địa điểm bỏ phiếu đó nằm bên trong hay bên ngoài ranh giới của Cơ Quan hay Khu Vực Được Xác Định. Thủ tục bỏ phiếu sớm cho cuộc bầu cử nói trên sẽ diễn ra tại các địa điểm bỏ phiếu sớm tại Quận Harris như qui định trong bản Thỏa Thuận.

Mục 4. Các kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri cư dân hội đủ điều kiện hợp thức, trong phạm vi khu vực được ấn định là Khu Vực Đã Xác Định, tại cuộc bầu cử nói trên:

(a) để ấn định khu vực đã xác định:

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Ấn định một khu vực được xác định trong Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 248 Quận Harris

và

(b) để phê chuẩn các trái phiếu:

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

Ban Giám Đốc Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố số 248 Quận Harris có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên theo một hoặc nhiều đợt, với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là Mười một triệu bảy trăm ngàn đô la (\$11,700,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong khoảng thời gian tối đa là bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của ban giám đốc Cơ Quan và theo sự cho phép của luật pháp Tiểu Bang Texas vào thời điểm phát hành các trái phiếu đó, vì quyền lợi của Khu Vực Được Xác Định, để thiết kế, mua lại, xây dựng, cấp vốn, cải tiến, điều hành, bảo trì, và chuyển đổi các đường sá và các công trình cải tiến, trong đó bao gồm công rãnh thoát nước mưa để hỗ trợ cho các con đường đó, để phục vụ Khu Vực Được Xác Định, và để trả các khoản chi phí và lệ phí cho bất kỳ cơ quan quản lý nước khu vực nào hoặc cơ quan tương tự cho các khoản lệ phí hoặc đóng góp được áp dụng hợp lệ đối với Cơ Quan, và cung cấp ngân khoản để trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Khu Vực Được Xác Định, theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas hay không?

và

(c) để phê chuẩn các trái phiếu hoàn trả:

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C

Ban giám đốc Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố số 248 Quận Harris có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên, theo một hoặc nhiều đợt, với số tiền gốc ban đầu tối đa là Mười một triệu bảy trăm ngàn đô la (\$11,700,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong khoảng thời gian tối đa là bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của ban giám đốc Cơ Quan và theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas vào thời điểm phát hành mỗi đợt trái phiếu đó, để hoàn trả, theo bất cứ phương thức nào được luật pháp hiện đang hoặc sau này sẽ cho phép, toàn bộ hoặc bất cứ phần nào của các trái phiếu hoặc các trái phiếu hoàn trả được phát hành vì lợi ích của Khu Vực Được Xác Định, được trả toàn bộ hoặc một phần bằng tiền thuế thu trong Khu Vực Được Xác Định, cho dù được Cơ Quan phát hành trước đó hoặc sau này, và cho dù được phép theo cuộc bầu cử này hoặc tại các cuộc bầu cử trước đó hoặc sau này tổ chức trong phạm vi và cho Khu Vực Được Xác Định của Cơ Quan, và cung cấp ngân khoản để trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Khu Vực Được Xác Định, theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas hay không?

và

(d) để áp dụng một khoản thuế bảo trì:

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D

Ban Ban Giám Đốc Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố số 248 Quận Harris có được phép áp dụng và thu các khoản thuế giá trị tài sản đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong phạm vi Khu Vực Được Xác Định của Cơ Quan nói trên để điều hành và bảo trì các dịch vụ, các công trình cải tiến và cơ sở vật chất, trong đó bao gồm đường sá và cơ sở vật chất liên quan, với số tiền tối đa là \$0.25 trên mỗi \$100 giá trị, chiếu theo Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas, cụ thể là (nhưng hoàn toàn không giới hạn ở) Mục 49.107 Bộ Luật Thủy Cục Texas, và Chương 8087, Bộ Luật Các Điều Luật Địa Phương về Cơ Quan Đặc Biệt của Texas hay không?

Mục 5. Cuộc bầu cử sẽ được tiến hành theo đúng các điều khoản quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas và các điều khoản quy định của Đạo Luật Giúp Hoa Kỳ Bỏ Phiếu của liên bang (HAVA), và mỗi địa điểm bỏ phiếu nói trên sẽ có ít nhất một hệ thống bỏ phiếu tiện dụng cho người khuyết tật.

Mục 6. Như luật qui định về việc phát hành các trái phiếu sẽ trả toàn bộ hoặc một phần bằng thuế giá trị tài sản, một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức và sẽ được thông báo theo qui định của luật pháp.

Mục 7. Cuộc bầu cử sẽ sử dụng lá phiếu giấy và/hoặc lá phiếu điện tử. Các lá phiếu, hướng dẫn bỏ phiếu và các kế hoạch đề nghị sẽ được cung cấp bằng tiếng Anh và tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quảng đông) cho những ai yêu cầu. Lá phiếu cho cuộc bầu cử nói trên sẽ tuân thủ các yêu cầu của Bộ Luật Thủy Cục Texas và Bộ Luật Bầu Cử Texas, bản tu chính, trong phạm vi áp dụng, và trên đó sẽ ghi bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại) các nội dung sau đây:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

NGÀY 3 THÁNG MƯỜI MỘT, 2020

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi chú hướng dẫn: Đánh dấu "X" trong ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

THUẬN -

ẤN ĐỊNH KHU VỰC ĐÃ XÁC ĐỊNH

CHỐNG -

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

THUẬN -

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ MƯỜI MỘT TRIỆU BẢY TRĂM NGÀN (\$11,700,000) ĐÔ-LA CHO CÁC ĐƯỜNG XÁ VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN TRONG KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

CHỐNG -

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C

THUẬN -

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ MƯỜI MỘT TRIỆU BẢY TRĂM NGÀN (\$11,700,000) ĐÔ-LA ĐỂ HOÀN TRẢ BẤT KỲ TRÁI PHIẾU NÀO HOẶC CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ CỦA KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN TRONG KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

CHỐNG -

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D

THUẬN -

ÁP DỤNG MỘT KHOẢN THUẾ HOẠT ĐỘNG VÀ BẢO TRÌ TRONG KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH Ở MỨC KHÔNG QUÁ HAI MƯỜI LĂM XU (\$0.25) TRÊN MỖI MỘT TRĂM ĐÔ LA (\$100) GIÁ TRỊ BẤT ĐỘNG SẢN CHỊU THUẾ

CHỐNG -

Mục 8. Chỉ có các cử tri cư dân hội đủ điều kiện hợp thức của Khu Vực Đã Xác Định mới được quyền bỏ phiếu trong cuộc bầu cử.

Mục 9. Các luật sư của Cơ Quan sẽ được và theo đây được ủy quyền và chỉ thị hỗ trợ thư ký của Ban Giám Đốc trong việc chuẩn bị lá phiếu chính thức, chuyển ngữ lá phiếu sang tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại), và cung cấp cho Quận các tài liệu và thông tin khác đó như có thể qui định trong bản Thỏa Thuận liên quan tới việc tiến hành các thủ tục bầu cử và sau bầu cử.

Mục 10. Thủ tục bỏ phiếu sớm và lá phiếu sẽ tuân thủ các qui định của Bộ Luật Thủy Cục và Bộ Luật Bầu Cử Texas nói trên, bản tu chính, trong phạm vi thích hợp. Thủ tục bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra tại các địa điểm do Quận Harris quy định, và vì các mục đích của cuộc bầu cử này, các địa điểm đó được tuyên bố là địa điểm công cộng cho Cơ Quan. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra hàng

ngày tại các địa điểm bỏ phiếu sớm vào các giờ bỏ phiếu sớm do Quận Harris quy định. Đơn xin lá phiếu bầu bằng thư phải được gửi qua thư bưu điện đến: Chris Hollins, Harris County Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148. Đơn xin lá phiếu bầu qua thư phải nhận được trễ nhất là cuối giờ làm việc ngày 23 tháng Mười, 2020.

Mục 11. Theo các điều khoản qui định của Mục 3.009(b) Bộ Luật Tuyển Cử Texas, theo đây thấy và quyết định rằng:

(a) Nội dung kế hoạch đề nghị sẽ ghi trong lá phiếu được qui định trong Mục 7 của lệnh này.

(b) Các mục đích cho phép phát hành trái phiếu được trình bày trong Mục 4 của Lệnh này.

(c) Các số tiền gốc của các trái phiếu được phép phát hành được quy định trong Mục 4 và 7 của lệnh này.

(d) Như quy định trong các Mục 4 và 7 của lệnh này, nếu các trái phiếu nói trên được cử tri phê chuẩn, Ban Giám Đốc sẽ được phép áp dụng các mức thuế giá trị tài sản hàng năm đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong Khu Vực Được Xác Định của Cơ Quan, trong phạm vi luật pháp cho phép, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi suất hàng năm của các trái phiếu đó.

(e) Dựa trên các điều kiện thị trường trái phiếu vào thời điểm thông qua Lệnh này, các trái phiếu sẽ được bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất ở mức hiện ước tính là 5%. Mức ước tính này chỉ để cung cấp thông tin và không được coi là tạo thành thỏa thuận hay giao kèo ràng buộc giữa Cơ Quan và các cử tri và/hoặc bất kỳ tổ chức, nhóm, cá nhân và/hoặc bên nào khác. Ngoài ra, mức lãi suất xác tín ước tính trong tài liệu này hoàn toàn không hạn chế thẩm quyền của Cơ Quan trong việc phát hành các trái phiếu được phép theo thẩm quyền mà các cử tri cho phép trong cuộc bầu cử tổ chức theo Lệnh này.

(f) Như quy định trong Mục 4 của Lệnh này, nếu được phê chuẩn, các trái phiếu có thể được phát hành theo một hoặc nhiều đợt, đáo hạn định kỳ hoặc theo cách khác, trong thời gian không quá 40 năm.

(g) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền gốc chưa trả của các khoản nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$15,885,000.

(h) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền lãi suất chưa trả của các khoản nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$2741379.

(i) Mức thuế suất giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan tính đến ngày ban hành Lệnh này là \$0.34 trên mỗi \$100 giá trị định giá phải đóng thuế. Mức thuế trả nợ 2020 vẫn chưa được thiết lập tính đến ngày ban hành Lệnh này.

(j) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền gốc chưa trả của các khoản nợ của Cơ Quan của Khu Vực Đã Xác Định được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản trong Khu Vực Đã Xác Định là \$0.

(k) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền lãi suất chưa trả của các

khoản nợ của Cơ Quan của Khu Vực Đã Xác Định được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản trong Khu Vực Đã Xác Định là \$0.

(1) Mức thuế suất giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan cho Khu Vực Được Xác Định cho năm 2019 tính đến ngày ban hành Lệnh này là \$0.00 trên mỗi \$100 giá trị định giá phải đóng thuế. Mức thuế trả nợ 2020 cho Khu Vực Được Xác Định vẫn chưa được ấn định tính đến ngày ban hành Lệnh này.

Mục 12. Chiếu theo các điều khoản quy định trong Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri cho các Kế Hoạch Đề Nghị B và C quy định trong các Mục 4 và 7 của lệnh này được quy định trong Phụ Lục "A" và "B" kèm theo đây.

Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch được ủy quyền ký và Thư Ký hoặc Thư Ký Tạm Quyền được ủy quyền chứng thực lệnh này thay mặt cho ban giám đốc; và bất kỳ viên chức nào nói trên được ủy quyền thực hiện tất cả các công việc cần thiết và hợp pháp liên quan đến việc tổ chức và tiến hành cuộc bầu cử trái phiếu nói trên.

Được chấp thuận, ra lệnh và thông qua hôm nay ngày 28 tháng Bảy, 2020.

A. RICHARD WILSON

Chủ Tịch

CHỨNG THỰC:

Long Nguyen

Thư Ký

PHỤ LỤC "A"
TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI
CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 248 QUẬN HARRIS
CUỘC BẦU CỬ NGÀY 3 THÁNG MƯỜI MỘT, 2020
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

(1) Nội dung ghi trên lá phiếu cho Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu ngày 3 tháng Năm, 2020:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

THUẬN -

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ MƯỜI MỘT TRIỆU BẢY TRĂM NGÀN (\$11,700,000) ĐÔ-LA CHO CÁC ĐƯỜNG XÁ VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN TRONG KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỀ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

CHỐNG-

(2)

| Số Tiền Gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành | Mức lãi suất ước tính cho các trái phiếu sẽ được phép phát hành | Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải có để chi trả toàn bộ các trái phiếu sẽ được phát hành: | Số tiền gốc trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 28 tháng Bảy, 2020 | Số tiền lãi suất trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 28 tháng Bảy, 2020 | Tổng cộng tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 28 tháng Bảy, 2020 |
|---|---|--|--|---|---|
| \$11,700,000 | \$9,215,750 | \$20,915,750 | \$15,885,000 | \$2,741,379 | \$18,825,741 |

(3) Mức tăng hàng năm tối đa ước tính của thuế trả nợ đối với một căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ với giá trị định thuế là \$100,000 trong Cơ Quan để hoàn trả các trái phiếu được đề nghị cho phép phát hành trong cuộc bầu cử này: \$350.

Thông tin này là dựa trên các giả thiết sau đây của Ban Giám Đốc: 1) trả góp các trái phiếu còn nợ của Cơ Quan và các trái phiếu được đề nghị phát hành trong vòng 29 năm; 2) giả thiết mức tăng giá trị được định thuế của Cơ Quan là 5.02% một năm cho đến 2026; và 3) mức lãi suất giả thiết đối với các trái phiếu được đề nghị phát hành là 5%.

(4) Thông tin bổ sung giải thích về thông tin trong (1) - (3) ở trên: Thông tin trình bày trong các Đoạn 2 và 3 của Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này trong các cột có tiêu đề "Số tiền gốc trái phiếu của Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 28 tháng Bảy, 2020", "Số tiền lãi suất trái phiếu của Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 28 tháng Bảy, 2020" và "Tổng cộng tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 28 tháng Bảy, 2020" liên quan đến toàn bộ Cơ Quan. Các Trái Phiếu được cuộc bầu cử này cho phép phát hành, nếu và khi được bán, sẽ phải trả bằng tiền thuế giá trị tài sản chỉ áp dụng cho Khu Vực Được Xác Định. Mức tăng thuế trả nợ hàng năm ước tính là \$350 đối với một cư gia trị giá \$100,000 mô tả trong mục (3) ở trên sẽ chỉ áp dụng cho một căn nhà nằm trong Khu Vực Được Xác Định chứ không phải là phần còn lại của Cơ Quan. Thông tin sau đây chỉ liên quan đến Khu Vực Được Xác Định:

| Số Tiền Gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành | Mức lãi suất ước tính cho các trái phiếu sẽ được phép phát hành | Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải có để chi trả toàn bộ các trái phiếu sẽ được phát hành: | Số tiền gốc trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 28 tháng Bảy, 2020 | Số tiền lãi suất trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 28 tháng Bảy, 2020 | Tổng cộng tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 28 tháng Bảy, 2020 |
|---|---|--|--|---|---|
| \$11,700,000 | \$9,215,750 | \$20,915,750 | \$0 | \$0 | \$0 |

Mức tăng hàng năm tối đa ước tính của thuế trả nợ đối với một căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ với giá trị định thuế là \$100,000 trong Khu Vực Được Xác Định để hoàn trả các trái phiếu được đề nghị cho phép phát hành trong cuộc bầu cử này: \$350.

Thông tin này là dựa trên các giả thiết sau đây của Ban Giám Đốc: 1) trả góp các trái phiếu còn nợ của Cơ Quan và các trái phiếu được đề nghị phát hành trong vòng 29 năm; 2) giả thiết mức tăng giá trị được định thuế của Cơ Quan là 170% một năm cho đến 2026; và 3) mức lãi suất giả thiết đối với các trái phiếu được đề nghị phát hành là 5%.

PHỤ LỤC "B"

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 248 QUẬN HARRIS CUỘC BẦU CỬ NGÀY 3 THÁNG MƯỜI MỘT, 2020 KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C

(1) Nội dung ghi trên lá phiếu cho Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu ngày 3 tháng Năm, 2020:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C

THUẬN -

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ MƯỜI MỘT TRIỆU BẢY TRĂM NGÀN (\$11,700,000) ĐỂ HOÀN TRẢ BẤT KỲ TRÁI PHIẾU NÀO HOẶC CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ CỦA KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN TRONG KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

CHỐNG-

(2)

| Số Tiền Gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành | Mức lãi suất ước tính cho các trái phiếu sẽ được phép phát hành | Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải có để chi trả toàn bộ các trái phiếu sẽ được phát hành: | Số tiền gốc trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến Tháng Bảy 28.2020 | Số tiền lãi suất trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 28 tháng Bảy, 2020 | Tổng cộng tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 28 tháng Bảy, 2020 |
|---|---|--|--|---|---|
| \$11,700,000 | \$9,215,750 | \$20,915,750 | \$15,885,000 | \$2,741,379 | \$18,825,741 |

(3) Mức tăng hàng năm tối đa ước tính của thuế trả nợ đối với một căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ với giá trị định thuế là \$100,000 trong Cơ Quan để hoàn trả các trái phiếu được đề nghị cho phép phát hành trong cuộc bầu cử này: \$350.

Thông tin này là dựa trên các giả thiết sau đây của Ban Giám Đốc: 1) trả góp các trái phiếu còn nợ của Cơ Quan và các trái phiếu được đề nghị phát hành trong vòng 29 năm; 2) giả thiết mức tăng giá trị được định thuế của Cơ Quan là 5.02% một năm cho đến 2026; và 3) mức lãi suất giả thiết đối với các trái phiếu được đề nghị phát hành là 5%.

(4) Thông tin bổ sung giải thích về thông tin trong (1) - (3) ở trên: Thông tin trình bày trong các Đoạn 2 và 3 của Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này trong các cột có tiêu đề "Số tiền gốc trái phiếu của Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 28 tháng Bảy, 2020", "Số tiền lãi suất trái phiếu của Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 28 tháng Bảy, 2020" và "Tổng cộng tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 28 tháng Bảy, 2020" liên quan đến toàn bộ Cơ Quan. Các Trái Phiếu được cuộc bầu cử này cho phép phát hành, nếu và khi được bán, sẽ phải trả bằng tiền thuế giá trị tài sản chỉ áp dụng cho Khu Vực Được Xác Định. Mức tăng thuế trả nợ hàng năm ước tính là \$350 đối với một cư gia trị giá \$100,000 mô tả trong mục (3) ở trên sẽ chỉ áp dụng cho một căn nhà nằm trong Khu Vực Được Xác Định chứ không phải là phần còn lại của Cơ Quan. Thông tin sau đây chỉ liên quan đến Khu Vực Được Xác Định:

| Số Tiền Gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành | Mức lãi suất ước tính cho các trái phiếu sẽ được phép phát hành | Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải có để chi trả toàn bộ các trái phiếu sẽ được phát hành: | Số tiền gốc trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến 28 tháng Bảy, 2020 | Số tiền lãi suất trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 23 tháng Bảy, 2020 | Tổng cộng tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 28 tháng Bảy, 2020 |
|---|---|--|---|---|---|
| \$11,700,000 | \$9,215,750 | \$20,915,750 | \$0 | \$0 | \$0 |

Mức tăng hàng năm tối đa ước tính của thuế trả nợ đối với một căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ với giá trị định thuế là \$100,000 trong Khu Vực Được Xác Định để hoàn trả các trái phiếu được đề nghị cho phép phát hành trong cuộc bầu cử này: \$350.

Thông tin này là dựa trên các giả thiết sau đây của Ban Giám Đốc: 1) trả góp các trái phiếu còn nợ của Cơ Quan và các trái phiếu được đề nghị phát hành trong vòng 29 năm; 2) giả thiết mức tăng giá trị được định thuế của Cơ Quan là 170% một năm cho đến 2026; và 3) mức lãi suất giả thiết đối với các trái phiếu được đề nghị phát hành là 5%.

HARRIS縣市政公用事業區第248區

關於舉行規定區域指定、
無限稅款道路債券、無限稅款償債債券、
以及規定區域維護稅選舉的命令

在2020年7月28日召開的Harris縣市政公用事業區第248區（下稱「本區」）董事會（下稱「董事會」）特別會議上，董事會法定人數已出席，如下所述：

A. Richard Wilson, 主席
Marie Godard, 副主席
Long Nguyen, 秘書長
E. Paul Daigle, Jr., 財政官
Richard Ford, 董事

下列人員缺席：

無

會上處理了如下事宜：

下文載列之命令業經提出，供董事會考量。該命令經適當動議和附議后予以採納。經討論，動議獲得通過，投票情況如下：

贊成：所有出席董事。

反對：無。

特此採納如下命令：

鑑於，Harris縣市政公用事業區第248區已經依法設立，且本區董事已按法律要求獲得資格，並召集和組建董事會；

鑑於，依照Texas州特別行政區地方法第8087章規定，本區有權界定各個區域或指定本區的特定物業以支付改善工程、設施或服務支出，該等改善工程、設施或服務主要令該區域或物業受益，但並不令整個行政區廣泛直接受益；

鑑於，本區已另行下令，批准並採納了一項擬定計劃，將按界石和邊界線說明對該區域作出界定，或按界石和邊界線指定本區的特定物業以支付改善工程、設施或服務支出，該等改善工程、設施或服務主要令該區域或物業受益，但並不令整個行政區廣泛直接受益（下稱「規定區域」）；

鑑於，本區已另行下令，採納了一項關於道路和改善工程的擬定計劃，以及按Texas州特別行政區地方法第8087章和Texas州水務法第49.106節規定的方式對規定區域進行徵稅的各項計劃（下稱「計劃」）；

鑑於，本區召開了公開聽證會，並於此後根據另行下令，批准並通過了關於在規定區域內開展改善工程並發行規定區域債券的計劃，本區認為該計劃利於最公平地分攤設施或服務費用並保護規定區域的公共福祉（下稱「規定區域計劃」）；

鑑於，本區工程師已向本區董事會提交了一份完整的規定區域工程師報告，該工程師報告涵蓋各項工程及其估計成本，連同充分顯示並解釋上述之事宜的地圖、制地圖、概況和數據，該報告及其隨附項目經由董事會根據Texas州水務法第49.106節及Texas州特別行政區地方法第8087章的適用規定予以批准和採納，歸檔至本區會議地點和辦公地點，並可供公眾審閱；

鑑於，規定區域內擬指定的物業為Harris縣市政公用事業區第248區一塊131.92英畝的土地，並且地圖及該區域或物業的描述已在本區辦公室（地址：2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Texas 77019）存檔，可供公眾審閱，而該區域是根據另一項單獨的命令指定的；

鑑於，上述道路和改善工程主要目的是在規定區域內提供服務；

鑑於，本區工程師和本區董事會估算費用如下：

估計建造成本：

| | |
|---|-------------|
| 道路設施施工、調查、規劃、工程及檢驗、開發商利息、地役權和物業收購及非預期事項 | \$8,873,438 |
|---|-------------|

附帶費用：

| | |
|--|-------------|
| 發行和銷售債券的行政管理費用，包括財務顧問費和律師費、估計施工期間債券利息，以及債券折價 | \$2,826,562 |
|--|-------------|

| | |
|--------------|---------------------|
| 合計總額： | \$11,700,000 |
|--------------|---------------------|

鑑於，董事會未對工程師建議的工作或工程師的方案和報告做出任何變更或修改；已滿足發佈債券選舉命令條件的所有要求；且董事會認為應舉行一次選舉以提交本命令規定之提案，以及

鑑於，本區董事會有意與Harris縣簽訂合約以舉行選舉；以及

鑑於，本區董事會已決定，在統一的選舉日舉行選舉是符合公眾利益的做法。

故此，本區董事會現命令如下：

第1節。

本命令前言中所陳述之情況與事實據查均為屬實、正確及完整，且本區已遵守Texas州特別行政區地方法第49.106節及第8087章的適用規定。

第2節。

董事會審核其此前對該工程師報告和規定區域計劃的批准並採納該工程師報告和規定區域計劃的所有方面，包括其中的預算及由此提交並歸檔的數據和項目，並在此處援引與其相關的所有內容。

第3節。

應於2020年11月3日法定時間內在規定區域範圍內舉行一項選舉。本區應與Texas州Harris縣（下稱「該縣」）簽署一項協議（下稱「協議」），藉此使該縣能夠提供本區所需的、與2020年11月3日選舉相關的特定選舉服務與設備。該縣應負責提供相關服務與設備並履行本協議所述義務。本區特此採納該縣選區，並特此採納本協議所述該縣提前投票及投票日投票所，以完成上述選舉。投票應在該縣相應的投票所進行，無論該投票地點是否位於本區或規定區域範圍內。上述選舉的提前投票應在協議所述該縣提前投票地點舉行。

第4節。

以下提案應於上述選舉之時，向指定為規定區域的區域內的合資格居民選民呈交：

- (a) 關於規定區域的指定：

提案A

Harris縣市政公用事業區第248區境內規定區域之指定

以及

- (b) 關於債券授權：

提案B

Harris縣市政公用事業區第248區現擬以一種或多種系列或批次，發行最高本金總額為一千一百七十萬美元(\$11,700,000)的債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十(40)年期限內陸續到期，且該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行債券之時Texas州法律授權為準。該等債券將使規定區域獲益，用於道路及改善工程（包括雨水排放）的設計、收購、建造、融資、改善、運營、維護及運輸，為規定區域提供服務，並擬透過依照Texas州憲法及法律對區內一切可稅財產徵集足夠的從價稅以支付此類債券的本金及利息。您認為是否應授權該市政公用事業區發行上述債券？

以及

- (c) 關於償債債券授權：

提案C

Harris縣市政公用事業區第248區現擬以一種或多種系列或批次，發行最高本金總額為一千一百七十萬美元(\$11,700,000)的債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十(40)年期限內陸續到期，且該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行各批次或系列債券之時Texas州憲法和法律授權為準。該等債券將用於按法律目前或今後授權的任何方式，全部或部份償還為使規定

區域獲益而發行的、以規定區域內的稅收進行全部或部份償付之任意債券或償債債券（不論由本區此前或此後發行，也不論是按本文件授權發行，或在本區之規定區域此前或此後選舉中授權發行）；並擬透過依照Texas州憲法及法律對區內一切可稅財產徵集足夠的從價稅以支付此類債券的本金及利息。您認為是否應授權該市公公用事業區發行上述債券？

以及

(d) 關於徵收維護稅：

提案D

是否授權Harris縣市公公用事業區第248區董事會按照Texas州憲法和法律，特別是（但不限於）Texas州水務法第49.107節和Texas州特別行政區地方法第8087章規定，對本區之規定區域內的所有可徵稅財產徵收從價稅，用於運營和維護各項服務、改善工程和設施，包括道路及相關設施，最高稅率為每100美元估值徵收0.25美元？

第5節。

該選舉將依照Texas州選舉法及聯邦「幫助美國投票法案」(HAVA)的規定執行，每個投票所將有至少一個供傷殘人士使用的投票系統。

第6節。

根據法律規定，為發行全部或部份以從價稅償付之債券，應依法舉行選舉並發佈選舉通知。

。

第7節。

選舉應使用紙質和/或電子選票。選民如有要求，應向其提供英語、西班牙語、越南語或中文（普通話）選票、投票說明及提案。該投票應遵照目前為止適用之Texas州水務法及Texas州選舉法（修訂版）的要求進行，選票應以英語、西班牙語、越南語和中文（普通話）列印如下內容：

正式選票

指示說明：

請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

提案A

贊成 -

規定區域之指定

反對 -

提案B

贊成 -

發行最高金額為一千一百七十萬美元(\$11,700,000)的債券用於道路，並在規定區域內課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息

反對 -

提案C

贊成 -

發行最高金額為一千一百七十萬美元(\$11,700,000)的債券用於償付規定區域的任何債券或償債債券，並在規定區域內課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息

反對 -

提案D

贊成 -

在規定區域內徵收一項運營和維護稅，其稅率為每一百美元(\$100)的可徵稅財產估值徵稅不超過二十五美分(\$0.25)

反對 -

第8節。 僅本區規定區域之合資格居民選民享有在本次選舉中投票之權利。

第9節。

本區律師應當、且現已獲准並經指示，協助董事會秘書長製備正式選票，將選票譯為西班牙文、越南文和中文（普通話），並就舉行選舉及選舉日后的程序，向該縣提供本協議可能要求的其他資料及文件。

第10節。

提前投票及其選票應遵照目前為止適用之Texas州水務法及Texas州選舉法（修訂版）的要求。提前投票應在Harris縣指定的地點舉行，該等地點出於本選舉之目的，已各自宣布為本區公共場所。親自出席的提前投票應於Harris縣指定的提前投票時間在用於提前投票的投票所舉行。郵遞選票申請應郵寄至：Chris Hollins, Harris County Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148。郵遞選票申請必須在2020年10月23日辦公結束前寄達。

第11節。 根據Texas州選舉法第3.009(b)節的規定，現查實並認定：

- (a) 載於選票之提案條文如本命令第7節所述。
- (b) 擬授權發行債券之目的如本命令第4節所述。
- (c) 擬授權發行債券之本金如本命令第4節和第7節所述。
- (d) 如本命令第4節和第7節所述，若債券獲得選民批准，董事會將有權在法定範圍內對本區之規定區域內所有可徵稅財產徵收充足的年度從價稅，以償還債券的年度本金及利息。
- (e) 根據本命令採納之日的債券市場情況，該債券銷售價格不限，所附利率目前估計為5%。此估計數字僅供參考之用，絕不應被視為構成本區與選民和/或其他任何組織、團體、個人和/或集團之間的協議或具有約束力的合同。此外，此處規定的估計誠信利率絕不會以任何方式限制本區的以下權力：即依據選民在本命令所述選舉中授予的權力，發行經過授權的債券。
- (f) 如本命令第4節所述，若債券獲得批准，將以一種或多種系列發行，依次到期或按其他期限到期（不超過40年）。
- (g) 截至本命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債券的未償還本金總額共計15,885,000美元。
- (h) 截至本命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債券的未償還利息總額共計2,741,379美元。
- (i) 截至本命令頒布之日，本區2019年的從價債務清償稅率為每100美元可徵稅財產估值收稅0.34美元。截至本命令頒布之日，尚未規定2020年的債務清償稅率。
- (j) 截至本命令頒布之日，以規定區域內從價稅擔保的本區規定區域債券的未償還本金總額共計0美元。
- (k) 截至本命令頒布之日，以規定區域內從價稅擔保的本區規定區域債券的未償還利息總額共計0美元。
- (l) 截至本命令頒布之日，本區之規定區域2019年的從價債務清償稅率為

每100美元可徵稅財產估值收稅0.00美元。截至本命令頒布之日，規定區域2020年的債務清償稅率尚未得以規定。

第12節。

根據Texas州政府法第1251.052節的規定，本命令第4節和第7節所載提案B及C的選民信息文件列於本命令附件A及B中。

董事會主席或副主席獲准簽署本命令，且秘書長或臨時秘書長獲准代表董事會見證本命令；且上述各位官員均獲得授權，可執行與完成債務選舉相關的所有必要且合法的事務。

本命令於2020年7月28日獲通過、決議和採納。

A. RICHARD WILSON

主席

見證：

LONG NGUYEN

秘書長

附件A
選民信息文件
HARRIS縣市政公用事業區第248區
2020年11月3日選舉
提案B

(1) 2020年11月3日債券選舉選票之條文陳列：

正式選票

指示說明：

請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

提案B

贊成 -

發行最高金額為一千一百七十萬美元(\$11,700,000)的債券用於建設道路，並在規定區域內課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息

反對 -

(2)

| 待授權債券之本金： | 待授權債券之估計利息 | 待授權債券須全額償付的本金及利息估計總額： | 截至2020年7月28日本區債券的未償還本金 | 截至2020年7月28日本區債券的未償還利息 | 截至2020年7月28日本區債券的未償還本金和利息總額 |
|--------------|-------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| \$11,700,000 | \$9,215,750 | \$20,915,750 | \$15,885,000 | \$2,741,379 | \$18,825,741 |

(3)

為償還本次選舉中待授權的擬發行債券，而將對本區估值達到100,000美元的宅基地徵收之債務清償稅的估計每年最高增加額：350美元。

這些信息乃基於董事會所作的以下假設：1) 本區未償還債券和擬發行債券在29年內攤銷；2) 到2026年前，本區財產估值的假定每年增長率為5.02%；及 3) 擬發行債券的假定利率為5%。

(4) 關於上述第(1)

(3)段中信息的附加信息：本選民信息文件第2和第3段中標題為「截至2020年7月28日本區債券的未償還本金」、「截至2020年7月28日本區債券的未償還利息」及「截至2020年7月28日本區債券的未償還本金和利息總額」的欄中所述信息適用於本區全境。本次選舉中授權的債券在出售後（如若出售），應通過僅適用於規定區域的從價稅償付。上文第(3)項中所述的100,000美元宅基地

估計每年增加350美元的債務清償稅，僅適用於位於規定區域內的宅基地，不適用於本區的其餘地區。以下信息僅與規定區域有關：

| 待授權債券之本金： | 待授權債券之估計利息 | 待授權債券須全額償付的本金及利息估計總額： | 截至 2020 年 7 月 28 日本區債券的未償還本金 | 截至 2020 年 7 月 28 日本區債券的未償還利息 | 截至 2020 年 7 月 28 日本區債券的未償還本金和利息總額 |
|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| \$11,700,000 | \$9,215,750 | \$20,915,750 | \$0 | \$0 | \$0 |

為償還本次選舉中待授權的擬發行債券，而將對規定區域估值達到100,000美元的宅基地徵收之債務清償稅的估計每年最高增加額：350美元。

這些信息乃基於董事會所作的以下假設：1) 本區未償還債券和擬發行債券在29年內攤銷；2) 到2026年前，本區財產估值的假定每年增長率為170%；及 3) 擬發行債券的假定利率為5%。

附件B

選民信息文件
HARRIS縣市政公用事業區第248區
2020年11月3日選舉
提案C

(1) 2020年11月3日債券選舉選票之條文陳列：

正式選票

指示說明：

請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

提案C

贊成 -

發行最高金額為一千一百七十萬美元(\$11,700,000)的債券用於償付規定區域的任何債券或償債債券，並在規定區域內課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息

反對 -

(2)

| 待授權債券之本金： | 待授權債券之估計利息 | 待授權債券須全額償付的本金及利息估計總額： | 截至2020年7月28日本區債券的未償還本金 | 截至2020年7月28日本區債券的未償還利息 | 截至2020年7月28日本區債券的未償還本金和利息總額 |
|--------------|-------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| \$11,700,000 | \$9,215,750 | \$20,915,750 | \$15,885,000 | \$2,741,379 | \$18,825,741 |

(3)

為償還本次選舉中待授權的擬發行債券，而將對本區估值達到100,000美元的宅基地徵收之債務清償稅的估計每年最高增加額：350美元。

這些信息乃基於董事會所作的以下假設：1) 本區未償還債券和擬發行債券在29年內攤銷；2) 到2026年前，本區財產估值的假定每年增長率為5.02%；及 3) 擬發行債券的假定利率為5%。

(4) 關於上述第(1)-(3)段中信息的附加信息：本選民信息文件第2和第3段中標題為「截至2020年7月28日本區債券的未償還本金」、「截至2020年7月28日本區債券的未償還利息」及「截至2020年7月28日本區債券的未償還本金和利息總額」的欄中所述信息適用於本區全境。本次選舉中授權的債券在出售後（如若出售），應通過僅適用於規定區域的從價稅償付。上文第(3)項中所述的100,000美元宅基地估計每年增加350美元的債務清償稅，僅適用於位於規定區域內的宅基地，不適用於本區的其餘地區。以下信息僅與規定區域有關：

| 待授權債券之本金： | 待授權債券之估計利息 | 待授權債券須全額償付的本金及利息估計總額： | 截至 2020 年 7 月 28 日本區債券的未償還本金 | 截至 2020 年 7 月 28 日本區債券的未償還利息 | 截至 2020 年 7 月 28 日本區債券的未償還本金和利息總額 |
|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| \$11,700,000 | \$9,215,750 | \$20,915,750 | \$0 | \$0 | \$0 |


為償還本次選舉中待授權的擬發行債券，而將對規定區域估值達到100,000美元的宅基地徵收之債務清償稅的估計每年最高增加額：350美元。

這些信息乃基於董事會所作的以下假設：1) 本區未償還債券和擬發行債券在29年內攤銷；2) 到2026年前，本區財產估值的假定每年增長率為170%；及 3) 擬發行債券的假定利率為5%。

I, the undersigned secretary of the board of directors of Harris County Municipal Utility District No. 248, hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the order made by said board at its special meeting on July 28, 2020, together with minute entry of that date showing its adoption, calling an election to be held for said District on November 3, 2020. The originals of said order and minutes appear in the official minute book of the board, on file in an office and meeting place of the District.

I further certify that said meeting was open to the public, and that notice was given in compliance with the provisions of Tex. Gov't. Code Ann. § 551.001 et seq. as adopted, and as suspended in part by the Governor of Texas on March 16, 2020.

Witness my hand and the official seal of said District, on this October 9, 2020.


Secretary

