

Notice of Election for Designation of Defined Area, Road Bonds for Defined Area,
Refunding Bonds for Defined Area and Maintenance Tax for Defined Area

TO THE DULY QUALIFIED RESIDENT VOTERS OF THE DEFINED AREA OF HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 248:

Notice is hereby given that an election for the Designation of a Defined Area, Road Bonds for a Defined Area, Refunding Bonds for a Defined Area, and a Maintenance Tax for a Defined Area will be held for and within the Defined Area of Harris County Municipal Utility District No. 248 (the "District") pursuant to an order of the Board of Directors of said District passed on July 28, 2020. Said Order is on file at 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Harris County, Texas 77019, where any interested person may refer to it for all purposes.

(1) The District has entered into an Agreement ("Agreement") with Harris County, Texas ("County") for the purpose of having the County provide certain election services and equipment needed by the District in connection with the election on November 3, 2020. Said Agreement is on file at 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Harris County, Texas 77019, where any interested person may refer to it for all purposes.

(2) The District has adopted the County voting precincts and the County early voting and election day polling places as set out in the Agreement, for purposes of said election, whether or not such polling locations are within or outside the boundaries of the District or of the Defined Area. Election day voting will occur between 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on November 3, 2020 at all countywide Election Day Vote Centers. The Election Day Vote Center for the Defined Area voters residing in Precinct 0640 is at Fairbanks Exhibit Center Meeting Room located at 11206 Telge Road, Cypress, Harris County, Texas 77429. All countywide Election Day Vote Centers are, in accordance with Section 271.003(b), Texas Election Code, declared to be public places for the purpose of this election, and shall conform to the requirements of Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code and to the Election Code of the State of Texas, so far as applicable. For additional Election Day Vote Centers, visit www.harrisvotes.com. Election Day Vote Centers are subject to change by Harris County up until election day.

(3) Early voting by personal appearance will be conducted October 13, 2020 through October 30, 2020 at the locations and times provided in the November 3, 2020 Early Voting Schedule, attached hereto as Exhibit "A" and incorporated herein, which locations, in accordance with Section 271.003(b), Texas Election Code, are each declared to be public places for purposes of this election.

(4) Applications for ballots by mail shall be mailed to Chris Hollins, Harris County Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business on October 23, 2020.

(5) The election will be conducted in compliance with the provisions of the federal Help America Vote Act (HAVA) and the Texas Election Code, and each polling place will have at least one voting system accessible to individuals with disabilities.

(6) Paper and/or electronic ballots shall be used in the election. Ballots, voting instructions and the propositions will be available in the English, Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages for those requesting same.

(7) The property to be designated within the Defined Area is a 131.92-acre tract in Harris County Municipal Utility District No. 248. A description of the area or property is attached hereto as Exhibit "B."

(8) The following propositions shall be submitted to the duly qualified resident electors, within the area designated as the Defined Area, at said election:

(a) for the designation of the Defined Area:

PROPOSITION A

Designation of a defined area in Harris County Municipal Utility District No. 248

and

(b) for the authorization of bonds:

PROPOSITION B

Shall the Board of Directors of Harris County Municipal Utility District No. 248 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of Eleven Million Seven Hundred Thousand Dollars (\$11,700,000), maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the board of directors of the District and as authorized by the laws of the State of Texas at the time of such issuance, for the benefit of the Defined Area, for the purposes of designing, acquiring, constructing, financing, improving, operating, maintaining and conveying roads and improvements, including storm drainage, in aid of those roads, to serve the Defined Area, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the Defined Area, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

and

(c) for the authorization of refunding bonds:

PROPOSITION C

Shall the Board of Directors of Harris County Municipal Utility District No. 248 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of Eleven Million Seven Hundred Thousand Dollars (\$11,700,000), maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the Board of Directors of the District and as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas at the time of issuance of each issue or series of said bonds, for the purpose of refunding, by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of any bonds or refunding bonds issued for the benefit of the Defined Area payable in whole or in part from taxes levied in the Defined Area, whether heretofore or hereafter issued by the District, and whether authorized hereunder or at previous or subsequent elections held within and for the Defined Area of the District, and to provide for the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the Defined Area, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

and

(d) for the levy of a maintenance tax:

PROPOSITION D

Shall the Board of Directors of Harris County Municipal Utility District No. 248 be authorized to assess, levy and collect ad valorem taxes on all taxable property within the Defined Area of said District for operation and maintenance of services, improvements and facilities, including roads and associated facilities, in the maximum amount of \$0.25 per \$100 valuation, in accordance with the Constitution and laws of the State of Texas, particularly (but not by way of limitation) Section 49.107 of the Texas Water Code and Chapter 8087, Texas Special District Local Laws Code?

(9) Each ballot in the election shall have printed thereon in the English, Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages the following:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION A

☐ FOR -

DESIGNATION OF THE DEFINED AREA

☐ AGAINST -

PROPOSITION B

☐ FOR -

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF ELEVEN MILLION SEVEN HUNDRED THOUSAND (\$11,700,000) DOLLARS FOR ROADS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN THE DEFINED AREA SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

☐ AGAINST -

PROPOSITION C

☐ FOR -

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF ELEVEN MILLION SEVEN HUNDRED THOUSAND (\$11,700,000) DOLLARS FOR REFUNDING ANY BONDS OR REFUNDING BONDS OF THE DEFINED AREA AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN THE DEFINED AREA SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

☐ AGAINST -

PROPOSITION D

☐ FOR -

THE LEVY IN THE DEFINED AREA OF AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED TWENTY FIVE CENTS (\$0.25) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY

☐ AGAINST -

(10) For the bond election, the District's engineer and the District's Board of Directors have estimated the following costs:

Estimated construction costs:

Road facilities construction, investigation, plans, engineering and inspection, developer interest, easement and property acquisition, and contingencies	\$8,873,438
--	-------------

Incidentals:

Administrative expenses of issuing and selling bonds, including financial advisory and legal fees, interest on bonds during estimated construction period, and discount on bonds	\$2,826,562
--	-------------

Grand Total:	\$11,700,000
---------------------	---------------------

The report fully explaining the above costs is on file in the District's office and is open to inspection by the public.

(11) The maximum amount of bonds to be voted in said bond election and the maximum maturity date on said bonds shall be as set forth in Propositions B and C in Paragraph (8) above.

(12) Any duly qualified resident electors of the Defined Area of the District may vote at the election.

(13) This notice is given pursuant to orders of the Board of Directors of Harris County Municipal Utility District No. 248.

/S/ A. RICHARD WILSON

President

ATTEST:

/S/ LONG NGUYEN

Secretary

Aviso de elección para designación de un Área Definida, bonos de caminos para un Área Definida,
bonos de reembolso para un Área Definida e impuesto de mantenimiento para un Área Definida

A LOS VOTANTES DEBIDAMENTE HABILITADOS RESIDENTES DEL ÁREA DEFINIDA DEL DISTRITO
DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 248 DEL CONDADO DE HARRIS:

Por el presente se informa que una elección para la designación de un Área Definida, bonos de caminos para un Área Definida, bonos de reembolso para un Área Definida y un impuesto de mantenimiento para un Área Definida se celebrará para el Área Definida del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 248 del Condado de Harris (el “Distrito”) y dentro de la misma en virtud de una orden de la Junta Directiva de dicho Distrito aprobada el 28 de julio de 2020. Dicha Orden se encuentra archivada en 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Condado de Harris, Texas 77019, donde cualquier persona interesada puede consultarla por cualquier motivo.

(1) El Distrito ha celebrado un Convenio (“Convenio”) con el Condado de Harris, Texas (“Condado”) para que el Condado preste determinados servicios electorales y equipos que necesite el Distrito en conexión con la elección del 3 de noviembre de 2020. Dicho Convenio se encuentra archivada en 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Condado de Harris, Texas 77019, donde cualquier persona interesada puede consultarlo por cualquier motivo.

(2) El Distrito adoptó los precintos electorales del Condado y los lugares de votación del Condado para la votación anticipada y el día de la elección tal como se establecen en el Convenio, a efectos de dicha elección, ya sea que dichos lugares de votación estén dentro o fuera de los límites del Distrito o del Área Definida. La votación del Día de Elección se llevará a cabo de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. el 3 de noviembre de 2020 en todos los Centros de Votación del Día de Elección para todo el condado. El Centro de votación del Día de Elección para los votantes del Área Definida que residen en el Precinto 0640 es en la Sala de asambleas del Centro de Exposición de Fairbanks ubicado en 11206 Telge Road, Cypress, Condado de Harris, Texas 77429. En conformidad con la Sección 271.003(b) del Código Electoral de Texas, todos los Centros de Votación del Día de Elección para todo el condado se declaran lugares públicos a los efectos de esta elección y cumplirán con los requisitos de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y el Código Electoral del Estado de Texas, siempre que así corresponda. Para conocer Centros de Votación del Día de Elección adicionales, visite www.harrisvotes.com. Los Centros de Votación del Día de Elección están sujetos a cambios por el Condado de Harris hasta el día de la elección.

(3) La votación anticipada en persona se llevará a cabo desde el 13 de octubre de 2020 hasta el 30 de octubre de 2020 en los lugares y horarios indicados en el Programa de Votación Anticipada del 3 de noviembre de 2020, adjunto e incorporado a la presente como Anexo “A”, lugares que, de acuerdo con la Sección 271.003(b) del Código Electoral de Texas, son cada uno declarados lugares públicos a efectos de esta elección.

(4) Las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deberán enviarse por correo postal a: Chris Hollins, Harris County Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148. Las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deben recibirse a más tardar al cierre del horario de atención del 23 de octubre de 2020.

(5) La elección se llevará a cabo en conformidad con las disposiciones de la Ley Federal Ayude a América a Votar (HAVA) y el Código Electoral de Texas, y cada lugar de votación tendrá al menos un sistema de votación accesible para personas con discapacidades.

(6) Se usarán boletas de votación de papel y/o electrónicas en la elección. Las boletas de votación, las instrucciones de votación y las proposiciones estarán disponibles en inglés, español, vietnamita y chino (mandarín) para las personas que las soliciten.

(7) La propiedad a ser designada dentro del Área Definida es una extensión de 131.92 acres en el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 248 del Condado de Harris. Un descripción del área o propiedad se encuentra adjunto al presente como Anexo “B”.

(8) Las siguientes proposiciones serán presentadas ante los votantes debidamente habilitados residentes, dentro del área designada como el Área Definida, en dicha elección:

(a) para la designación del Área Definida:

PROPOSICIÓN A

Designación de un área definida en el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 248 del Condado de Harris

y

(b) para la autorización de bonos:

PROPOSICIÓN B

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 248 del Condado de Harris a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad original máxima total de capital de once millones setecientos mil dólares (\$11,700,000), con vencimiento en serie o de otro modo a lo largo de un periodo o periodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas como será determinado según el criterio de la junta directiva del Distrito y según lo autorizado por las leyes del Estado de Texas en el momento de dicha emisión, para el beneficio del Área Definida, para los propósitos de diseñar, adquirir, construir, financiar, mejorar, operar, mantener y transferir caminos y mejoras, incluso drenaje pluvial, auxiliares a estos caminos, para atender al Área Definida, y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Área Definida, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

y

(c) para la autorización de bonos de reembolso:

PROPOSICIÓN C

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 248 del Condado de Harris a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad original máxima total de capital de once millones setecientos mil dólares (\$11,700,000), con vencimiento en serie o de otro modo a lo largo de un periodo o periodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas como será determinado según el criterio de la Junta Directiva del Distrito y según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas en el momento de emisión de cada emisión o serie de dichos bonos, para el propósito de reembolsar, por algún medio autorizado por ley ahora o más adelante, el total o cualquier parte de los bonos o bonos de reembolso para el beneficio del Área Definida, pagaderos en totalidad o en parte de impuestos aplicados en el Área Definida, ya sean hasta ahora o más adelante emitidos por el Distrito, y ya sea autorizados en virtud de la presente o en elecciones previas o siguientes celebradas dentro del Área Definida del Distrito y para la misma, y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Área Definida, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

y

(d) para la imposición de un impuesto de mantenimiento:

PROPOSICIÓN D

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 248 del Condado de Harris a tasar, imponer y recaudar impuestos ad valorem sobre toda la propiedad gravable dentro del Área Definida de dicho Distrito para la operación y el mantenimiento de servicios, mejoras e instalaciones, incluso caminos e instalaciones asociadas, en la cantidad máxima de \$0.25 por cada \$100 de tasación, en conformidad con la Constitución y las leyes del Estado de Texas, sobre todo (pero no a modo de limitación) la Sección 49.107 del Código de Agua de Texas y el Capítulo 8087 del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales de Texas?

(9) Cada boleta de votación en la elección tendrá impreso en inglés, español, vietnamita y chino (mandarín) lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

PROPOSICIÓN A

☐ A FAVOR -

DESIGNACIÓN DEL ÁREA DEFINIDA

☐ EN CONTRA -

PROPOSICIÓN B

☐ A FAVOR -

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE ONCE MILLONES SETESCIENTOS MIL (\$11,700,000) DÓLARES PARA CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM EN EL ÁREA DEFINIDA SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS

☐ EN CONTRA -

PROPOSICIÓN C

☐ A FAVOR -

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE ONCE MILLONES SETESCIENTOS MIL (\$11,700,000) DÓLARES PARA REEMBOLSAR CUALQUIER BONO O BONOS DE REEMBOLSO DEL ÁREA DEFINIDA Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM EN EL ÁREA DEFINIDA SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS

☐ EN CONTRA -

PROPOSICIÓN D

☐ A FAVOR -

LA IMPOSICIÓN EN EL ÁREA DEFINIDA DE UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO CENTAVOS (\$0.25) POR CADA CIENTO DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE LA PROPIEDAD GRAVABLE

☐ EN CONTRA -

(10) Para la elección de bonos, el ingeniero del Distrito y la Junta Directiva del Distrito han estimado los siguientes costos:

Costos de construcción estimados:

Construcción de instalaciones de caminos, investigación, planes, ingeniería e inspección, interés del urbanizador, adquisición de servidumbre y propiedad y contingencias	\$8,873,438
---	-------------

Incidentales:

Gastos administrativos asociados con la emisión y venta de los bonos, incluso honorarios de asesoramiento financiero y legales, interés sobre los bonos durante el tiempo de construcción estimado y descuento de bonos	<u>\$2,826,562</u>
---	--------------------

Gran Total:	\$11,700,000
--------------------	---------------------

El informe que explica íntegramente los costos anteriores, se encuentra en archivo en la oficina del Distrito y está disponible para inspección del público.

(11) La cantidad máxima de bonos por los que se votará en dicha elección de bonos y la fecha máxima de vencimiento de dichos bonos serán las que se establecen en las Propositiones B y C del Párrafo (8) anterior.

(12) Todo votante debidamente habilitado residente del Área Definida puede votar en la elección.

(13) Este aviso es dado por orden de la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 248 del Condado de Harris.

/S/ A. RICHARD WILSON

Presidente

ATESTIGUA:

/S/ LONG NGUYEN

Secretario/a

Thông Báo về Cuộc Bầu Cử Ấn Định Khu Vực Được Xác Định, Các Trái Phiếu Đường Sá cho Khu Vực Được Xác Định,
Các Trái Phiếu Hoàn Trả cho Khu Vực Được Xác Định và Thuế Bảo Trì cho Khu Vực Được Xác Định

GỬI CÁC CỬ TRI CƯ DÂN HỘI ĐỦ ĐIỀU KIỆN HỢP THỨC CỦA KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 248 QUẬN HARRIS:

Theo đây xin thông báo một cuộc bầu cử Ấn Định một Khu Vực Được Xác Định, Các Trái Phiếu Đường Sá cho một Khu Vực Được Xác Định, Các Trái Phiếu Hoàn Trả cho một Khu Vực Được Xác Định, và Thuế Bảo Trì cho một Khu Vực Được Xác Định sẽ được tổ chức cho và trong phạm vi Khu Vực Được Xác Định của Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 248 Quận Harris ("Quận") theo lệnh của Ban Giám Đốc Cơ Quan nói trên được thông qua ngày 28 tháng Bảy, 2020. Lệnh nói trên được lưu tại 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Harris County, Texas 77019, nơi bất kỳ ai quan tâm đều có thể xem vì mọi mục đích.

(1) Cơ Quan đã ký một Thỏa Thuận ("Thỏa Thuận") với Quận Harris, Texas ("Quận") để yêu cầu Quận cung cấp một số dịch vụ bầu cử và trang thiết bị cần thiết cho Cơ Quan liên quan tới cuộc bầu cử ngày 3 tháng Mười Một, 2020. Thỏa Thuận nói trên được lưu tại 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Harris County, Texas 77019, nơi bất kỳ ai quan tâm đều có thể xem vì mọi mục đích.

(2) Cơ Quan đã phê chuẩn các phân khu bỏ phiếu của Quận và các địa điểm bỏ phiếu sớm và phòng phiếu vào ngày bầu cử của Quận như được qui định trong Thỏa Thuận, cho các mục đích của cuộc bầu cử nói trên, bất kể các địa điểm phòng phiếu đó ở bên trong hay bên ngoài phạm vi ranh giới của Cơ Quan hoặc Khu Vực Được Xác Định này. Thủ tục bỏ phiếu vào ngày bầu cử sẽ diễn ra từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối ngày 3 tháng Mười Một, 2020 tại tất cả các Trung Tâm Bỏ Phiếu vào Ngày Bầu Cử trên toàn quận. Trung Tâm Bỏ Phiếu vào Ngày Bầu Cử cho các cử tri của Khu Vực Được Xác Định đang cư trú tại Phân Khu 0640 là tại Phòng Họp của Trung Tâm Triển Lãm Fairbanks (Fairbanks Exhibit Center Meeting Room) tại địa chỉ 11206 Telge Road, Cypress, Harris County, Texas 77429. Chiếu theo Mục 271.003(b), Bộ Luật Bầu Cử Texas, tất cả các Trung Tâm Bỏ Phiếu vào Ngày Bầu Cử trên toàn quận được tuyên bố là các địa điểm công cộng cho mục đích của cuộc bầu cử này, và sẽ tuân thủ qui định của các Chương 49 và 54 của Bộ Luật Thủy Cục Texas và Bộ Luật Bầu Cử Tiểu Bang Texas, trong phạm vi áp dụng. Để biết các Trung Tâm Bỏ Phiếu vào Ngày Bầu Cử khác, truy cập website www.harrisvotes.com. Các Trung Tâm Bỏ Phiếu vào Ngày Bầu Cử có thể được Quận Harris thay đổi cho đến sát ngày bầu cử.

(3) Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ được tiến hành từ ngày 13 tháng Mười, 2020 đến hết 30 tháng Mười, 2020 tại các địa điểm và thời gian qui định trong Lịch Trình Bỏ Phiếu Sớm Ngày 3 Tháng Mười Một, được đính kèm theo tài liệu này dưới tên Phụ Lục "A" và được đưa vào tài liệu này, theo qui định của Mục 271.003(b), Bộ Luật Bầu Cử Texas, các địa điểm đó được tuyên bố là địa điểm công cộng cho mục đích của cuộc bầu cử này.

(4) Đơn xin lá phiếu bầu bằng thư phải được gửi qua thư bưu điện đến: Chris Hollins, Harris County Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148. Đơn xin lá phiếu bầu qua thư phải nhận được trễ nhất là cuối giờ làm việc ngày 23 tháng Mười, 2020.

(5) Cuộc bầu cử sẽ được tiến hành theo các điều khoản quy định của Đạo Luật Giúp Hoa Kỳ Bỏ Phiếu của liên bang (HAVA) và Bộ Luật Bầu Cử Texas, và mỗi địa điểm phòng phiếu sẽ có ít nhất một hệ thống bỏ phiếu tiện dụng cho người khuyết tật.

(6) Cuộc bầu cử sẽ sử dụng lá phiếu giấy và/hoặc lá phiếu điện tử. Các lá phiếu, hướng dẫn bỏ phiếu và các kế hoạch đề nghị sẽ được cung cấp bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan Thoại) cho những ai yêu cầu.

(7) Bất động sản được ấn định trong phạm vi Khu Vực Được Xác Định là khu đất rộng 131.92 mẫu Anh trong Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 248 Quận Harris. Mô tả về khu vực hoặc tài sản được đính kèm dưới đây dưới dạng Phụ lục "B."

(8) Các kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri cư dân hội đủ điều kiện hợp thức, trong phạm vi khu vực được ấn định là Khu Vực Đã Xác Định, tại cuộc bầu cử nói trên:

(a) để ấn định khu vực đã xác định:

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Ấn định một khu vực được xác định trong Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 248 Quận Harris

và

(b) để phê chuẩn các trái phiếu:

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

Ban Giám Đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 248 Quận Harris có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên theo một hoặc nhiều đợt, với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là Mười một triệu bảy trăm ngàn đô la (\$11,700,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong khoảng thời gian tối đa là bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của ban giám đốc Cơ Quan và theo sự cho phép của luật pháp Tiểu Bang Texas vào thời điểm phát hành các trái phiếu đó, vì quyền lợi của Khu Vực Được Xác Định, để thiết kế, mua lại, xây dựng, cấp vốn, cải tiến, điều hành, bảo trì, và chuyển đổi các đường sá và các công trình cải tiến, trong đó bao gồm cống rãnh thoát nước mưa để hỗ trợ cho các con đường đó, để phục vụ Khu Vực Được Xác Định, và để trả các khoản chi phí và lệ phí cho bất kỳ cơ quan quản lý nước khu vực nào hoặc cơ quan tương tự cho các khoản lệ phí hoặc đóng góp được áp dụng hợp lệ đối với Cơ Quan, và cung cấp ngân khoản để trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Khu Vực Được Xác Định, theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas hay không?

và

(c) để phê chuẩn các trái phiếu hoàn trả:

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C

Ban giám đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 248 Quận Harris có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên, theo một hoặc nhiều đợt, với số tiền gốc ban đầu tối đa là Mười một triệu bảy trăm ngàn đô la (\$11,700,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong khoảng thời gian tối đa là bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của ban giám đốc Cơ Quan và theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas vào thời điểm phát hành mỗi đợt trái phiếu đó, để hoàn trả, theo bất cứ phương thức nào được luật pháp hiện đang hoặc sau này sẽ cho phép, toàn bộ hoặc bất cứ phần nào của các trái phiếu hoặc các trái phiếu hoàn trả được phát hành vì lợi ích của Khu Vực Được Xác Định, được trả toàn bộ hoặc một phần bằng tiền thuế thu trong Khu Vực Được Xác Định, cho dù được Cơ Quan phát hành trước đó hoặc sau này, và cho dù được phép theo cuộc bầu cử này hoặc tại các cuộc bầu cử trước đó hoặc sau này tổ chức trong phạm vi và cho Khu Vực Được Xác Định của Cơ Quan, và cung cấp ngân khoản để trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Khu Vực Được Xác Định, theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas hay không?

và

(d) để áp dụng một khoản thuế bảo trì:

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D

Ban Ban Giám Đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 248 Quận Harris có được phép áp dụng và thu các khoản thuế giá trị tài sản đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong phạm vi Khu Vực Được Xác Định của Cơ Quan nói trên để điều hành và bảo trì các dịch vụ, các công trình cải tiến và cơ sở vật chất, trong đó bao gồm đường sá và cơ sở vật chất liên quan, với số tiền tối đa là \$0.25 trên mỗi \$100 giá trị, chiếu theo Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas, cụ thể là (nhưng hoàn toàn không giới hạn ở) Mục 49.107 Bộ Luật Thủy Cục Texas, và Chương 8087, Bộ Luật Các Điều Luật Địa Phương về Cơ Quan Đặc Biệt của Texas hay không?

(9) Mỗi lá phiếu trong cuộc bầu cử này sẽ được in bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan Thoại) và có nội dung như sau:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

☐ THUẬN -

ÁN ĐỊNH KHU VỰC ĐÃ XÁC ĐỊNH

☐ CHỐNG -

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

☐ THUẬN -

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ MƯỜI MỘT TRIỆU BẢY TRĂM NGÀN (\$11,700,000) ĐÔ-LA CHO ĐƯỜNG XÁ VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN TRONG KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH ĐÓ, Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

☐ CHỐNG -

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C

☐ THUẬN -

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ MƯỜI MỘT TRIỆU BẢY TRĂM NGÀN (\$11,700,000) ĐÔ-LA ĐỂ HOÀN TRẢ BẤT KỲ TRÁI PHIẾU NÀO HOẶC CÁC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ CỦA KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN TRONG KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH ĐÓ, Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

☐ CHỐNG -

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D

☐ THUẬN -

ÁP DỤNG MỘT KHOẢN THUẾ HOẠT ĐỘNG VÀ BẢO TRÌ TRONG KHU VỰC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH, Ở MỨC KHÔNG QUÁ HAI MƯƠI LĂM XU (\$0.25) TRÊN MỖI MỘT TRĂM ĐÔ LA (\$100) GIÁ TRỊ BẤT ĐỘNG SẢN CHỊU THUẾ

☐ CHỐNG -

(10) Đối với cuộc bầu cử trái phiếu, kỹ sư của Cơ Quan và Ban Giám Đốc Cơ Quan đã ước tính các khoản chi phí sau đây:

Các chi phí xây dựng ước tính:

Xây cơ sở vật chất đường sá, nghiên cứu tìm hiểu, các kế hoạch, chi phí kỹ thuật và thanh tra, quyền lợi của nhà thầu xây dựng, mua lại bất động sản và khu vực sử dụng cho mục đích công cộng, và các khoản chi phí dự phòng

\$8,873,438

Các khoản phụ phí:

Chi phí hành chính cho việc phát hành và bán các trái phiếu, trong đó bao gồm lệ phí tư vấn tài chính và pháp lý, lãi suất trái phiếu trong thời gian xây dựng dự kiến, và giảm giá cho các trái phiếu

\$2,826,562

Tổng cộng:

\$11,700,000

Báo cáo giải trình đầy đủ các khoản chi phí trên đây được lưu tại văn phòng của Cơ Quan và công khai để công chúng xem xét.

(11) Số tiền trái phiếu tối đa sẽ được bỏ phiếu trong cuộc bầu cử trái phiếu nói trên và ngày đáo hạn tối đa của các trái phiếu nói trên sẽ được áp dụng đúng như qui định trong các Kế Hoạch Đề Nghị B và C trong Đoạn (8) trên đây.

(12) Bất kỳ cử tri cư dân hội đủ điều kiện hợp thức nào của Khu Vực Được Xác Định của Cơ Quan đều có thể bỏ phiếu trong cuộc bầu cử này.

(13) Thông báo này được đưa ra theo các lệnh của Ban Giám Đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 248 Quận Harris.

/S/ A. RICHARD WILSON

Chủ Tịch

CHỨNG THỰC:

/S/ LONG NGUYEN

Thư Ký

關於舉行規定區域指定、規定區域道路債券、
規定區域償債債券以及規定區域維護稅選舉的通知

致HARRIS縣市政公用事業區第248區規定區域之合資格居民選民：

茲此通知，根據Harris縣市政公用事業區第248區（下稱「本區」）董事會於2020年7月28日通過的命令，本區規定區域將舉行一項規定區域指定、規定區域道路債券、規定區域償債債券以及規定區域維護稅選舉。上述命令已在2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Harris County, Texas 77019存檔，任何相關人士皆可為相關目的查閱。

(1) 本區已與Texas州Harris縣（下稱「該縣」）簽署一項協議（下稱「協議」），藉此使該縣能夠提供本區所需的、與2020年11月3日選舉相關的特定選舉服務與設備。上述協議已在2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Harris County, Texas 77019存檔，任何相關人士皆可為相關目的查閱。

(2) 出於完成上述選舉之目的，本區已採納該縣投票選區，以及本協議所述該縣提前投票及投票日投票所，無論上述投票地點位於本區或規定區域的邊界內或邊界外。選舉日投票將於2020年11月3日上午7:00至晚上7:00在全縣各個選舉日投票中心舉行。居住在0640選區的規定區域選民可投票的選舉日投票中心位於Fairbanks展覽中心會議室，地址：11206 Telge Road, Cypress, Harris County, Texas 77429。依照Texas州選舉法第271.003(b)節規定，全縣範圍內所有選舉日投票中心已被宣佈為供本次選舉之用的公共場所。投票應遵照目前為止適用的Texas州水務法第49章和54章及Texas州選舉法的要求進行。如需瞭解其他選舉日投票中心，請前往www.harrisvotes.com。選舉日投票中心可能會依Harris縣更改直到選舉日。

(3) 親自出席的提前投票將根據Texas州選舉法第271.003(b)節規定，在2020年10月13日至2020年10月30日之間進行，投票地點和時間詳見隨附並包含於本文件的附件A「2020年11月3日提前投票時間表」，上述地點出於本選舉之目的而各自被宣布為一處公共場所。

(4) 郵遞選票申請應郵寄至：Chris Hollins, Harris County Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148。郵遞選票申請必須在2020年10月23日辦公結束前寄達。

(5) 該選舉執行應合乎聯邦幫助美國投票法案(HAVA)和Texas州選舉法的規定執行，以及每個投票場所將有至少一個讓傷殘人士使用的投票系統。

(6) 選舉應使用紙質和/或電子選票。選民如有要求，應向其提供英語、西班牙語、越南語或中文（普通話）選票、投票說明及提案。

(7) 將在規定區域內指定的房產為一塊131.92英畝土地，位於Harris縣市政公用事業區第248區境內。該區域或財產的描述已附在附錄B中。

(8) 以下提案應於上述選舉之時，向指定為規定區域的區域內的合資格居民選民呈交：

(a) 關於規定區域的指定：

提案A

Harris縣市政公用事業區第248區境內規定區域之指定

以及

(b) 關於債券授權：

提案B

Harris縣市政公用事業區第248區現擬以一種或多種系列或批次，發行最高本金總額為一千一百七十萬美元(\$11,700,000)的債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十(40)年期限內陸續到期，且該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行債券之時Texas州法律授權為準。該等債券將使規定區域獲益，用於道路及改善工程（包括雨水排放）的設計、收購、建造、融資、改善、運營、維護及運輸，為規定區域提供服務，並擬透過依照Texas州憲法及法律對區內一切可稅財產徵集足夠的從價稅以支付此類債券的本金及利息。您認為是否應授權該市政公用事業區發行上述債券？

以及

(c) 關於償債債券授權：

提案C

Harris縣市政公用事業區第248區現擬以一種或多種系列或批次，發行最高本金總額為一千一百七十萬美元(\$11,700,000)的債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十(40)年期限內陸續到期，且該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行各批次或系列債券之時Texas州憲法和法律授權為準。該等債券將用於按法律目前或今後授權的任何方式，全部或部分償還為使規定區域獲益而發行的、以規定區域內的稅收進行全部或部分償付之任意債券或償債債券（不論由本區此前或此後發行，也不論是按本文件授權發行，或在本區之規定區域此前或此後選舉中授權發行）；並擬透過依照Texas州憲法及法律對區內一切可稅財產徵集足夠的從價稅以支付此類債券的本金及利息。您認為是否應授權該市政公用事業區發行上述債券？

以及

(d) 關於徵收維護稅：

提案D

是否授權Harris縣市政公用事業區第248區董事會按照Texas州憲法和法律，特別是（但不限於）Texas州水務法第49.107節和Texas州特別行政區地方法第8087章規定，對本區之規定區域內的所有可徵稅財產徵收從價稅，用於運營和維護各項服務、改善工程和設施，包括道路及相關設施，最高稅率為每100美元估值徵收0.25美元？

(9) 選舉中的每張選票應用英語、西班牙語、越南語和中文（普通話）列印內容如下：

正式選票

指示說明：

請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

提案A

☐ 贊成 -

規定區域之派任

☐ 反對 -

提案B

☐ 贊成 -

發行最高金額為一千一百七十萬美元(\$11,700,000)的債券用於建設道路，並在規定區域內課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息

☐ 反對-

提案C

☐ 贊成 -

發行最高金額為一千一百七十萬美元(\$11,700,000)的債券用於償付規定區域的任何債券或償債債券，並在規定區域內課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息

☐ 反對-

提案D

☐ 贊成 -

在規定區域內徵收一項運營和維護稅，其稅率為每一百美元（\$100）的可徵稅財產估值徵稅不超過二十五美分(\$0.25)

☐ 反對-

(10) 本區工程師和本區董事會針對債券選舉，做出下述費用估算：

估計建造成本：

道路设施施工、调查、規劃、工程及檢驗、開發商利息、地役權和房產收購及非預期事項

\$8,873,438

附帶費用：

發行和銷售債券的行政管理費用，包括財務顧問費和律師費、估計施工期間債券利息，以及債券折價

\$2,826,562

合計總額：

\$11,700,000

該報告完整的說明上述開支，並已在本行政區辦公室有所備份以供大眾查閱。

(11)

需在上述債券選舉中表決的最高債券金額、該債券的最高利率，以及該債券最長期限皆應如同上文第(8)段中提案B和C列舉。

(12) 本區之規定區域的任何合資格選民均有權在選舉中投票。

(13) 本通知依據Harris郡市政公用事業區第248區董事會之命令發佈。

/S/ A. RICHARD WILSON

主席

見證：

/S/ LONG NGUYEN

秘書長

EXHIBIT “A”
ANEXO “A”
PHỤ LỤC "A"
附件A

Early Voting Schedule for November 3, 2020 Election

Cronograma de votación anticipada de la elección del 3 de noviembre de 2020

Lịch Bỏ Phiếu Sớm cho Cuộc Bầu Cử Ngày 3 Tháng Mười Một, 2020

2020年11月3日選舉之提前投票時間表

November 3, 2020 General and Special Elections Early Voting Schedule

Horario para Votar Temprano en las Elecciones Generales y Especiales del 3 de noviembre de 2020

Lịch Trình Bầu Cử Sớm Các Cuộc Tổng Tuyển Cử và Bầu Cử Đặc Biệt Ngày 3 Tháng 11, 2020

2020 年 11 月 3 日普選與特選 - 提前投票日程表

Early Voting Hours of Operation

October 13 - 17: 7:00 a.m. - 7:00 p.m.
October 18: 12:00 p.m. - 7:00 p.m.
October 19 - 24: 7:00 a.m. - 7:00 p.m.
October 25: 12:00 p.m. - 7:00 p.m.
October 26: 7:00 a.m. - 7:00 p.m.
October 27-29: 7:00 a.m. - 10:00 p.m.
**October 29th: 24-hour voting at seven locations*
October 30: 7:00 a.m. - 7:00 p.m.

Horas de Funcionamiento

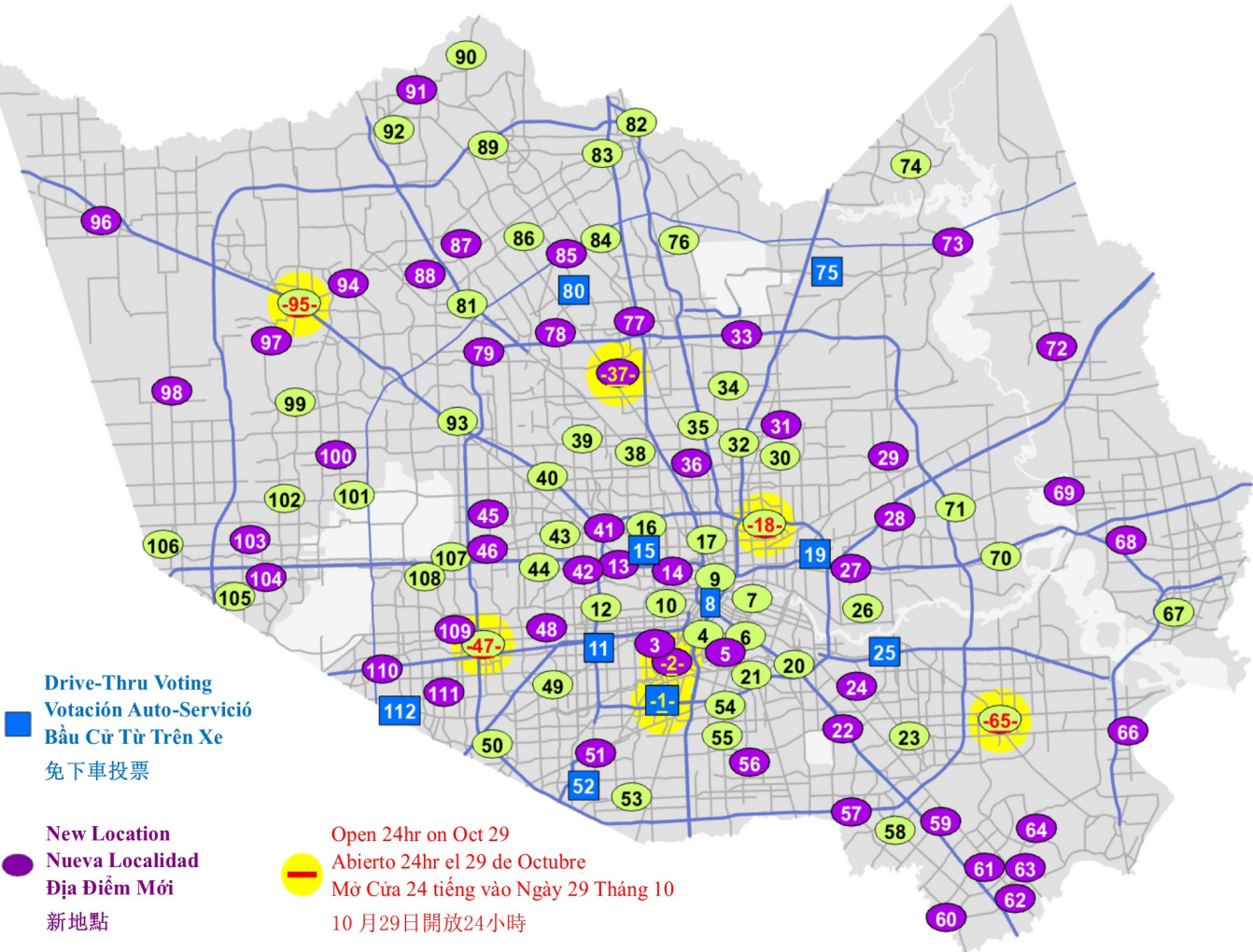
13 - 17 de octubre: 7:00 a.m. - 7:00 p.m.
18 de octubre: 12:00 p.m. - 7:00 p.m.
19 - 24 de octubre: 7:00 a.m. - 7:00 p.m.
25 de octubre: 12:00 p.m. - 7:00 p.m.
26 de octubre: 7:00 a.m. - 7:00 p.m.
27 - 29 de octubre: 7:00 a.m. - 10:00 p.m.
**29 de octubre: votación las 24 horas en siete lugares.*
30 de octubre: 7:00 a.m. - 7:00 p.m.

Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm

Ngày 13 - 17 Tháng 10: 7:00 sáng - 7:00 tối
Ngày 18 Tháng 10: 12:00 trưa - 7:00 tối
Ngày 19 - 24 Tháng 10: 7:00 sáng - 7:00 tối
Ngày 25 Tháng 10: 12:00 trưa - 7:00 tối
Ngày 26 Tháng 10: 7:00 sáng - 7:00 tối
Ngày 27 - 29 Tháng 10: 7:00 sáng - 10:00 tối
**29 Tháng 10: có bảy địa điểm bầu cử sẽ mở cửa 24 tiếng đồng hồ*
Ngày 30 Tháng 10: 7:00 sáng - 7:00 tối

提前投票日期及時間

10 月 13 日 - 10 月 17 日: 上午 7 時 - 晚上 7 時
10 月 18 日: 下午 12 時 - 晚上 7 時
10 月 19 日 - 10 月 24 日: 上午 7 時 - 晚上 7 時
10 月 25 日: 下午 12 時 - 晚上 7 時
10 月 26 日: 上午 7 時 - 晚上 7 時
10 月 27 日 - 10 月 29 日: 上午 7 時 - 晚上 10 時
**10 月 29 日: 在七個地點進行 24 小時投票*
10 月 30 日: 上午 7 時 - 晚上 7 時



CHRIS HOLLINS

Harris County Clerk - Secretario del Condado de Harris
Giám Đốc Nha Hành Chánh Quận Harris - Harris 縣行政書記官

- NRG Arena - Hall D
1 NRG Pkwy, Houston, 77054
- John P McGovern Texas Medical Ctr Commons - 2nd Floor, Food Court
6550 Bertner Avenue, Houston, 77030
- Rice University
2050 University, Houston, 77005
- Texas Southern University
3100 Cleburne Street, Houston, 77004
- Wheeler Avenue Baptist Church - Gymnasium
3810 Ruth Street, Houston, 77004
- University of Houston - Student Center, Room 214 Space City
4455 University Drive, Houston, TX 77004
- Neighborhood Centers Inc Ripley House Campus - Gym
4410 Navigation Boulevard, Houston, 77011
- Toyota Center - VIP A and B
1510 Polk Street, Houston, 77002
- County Attorney Conference Center - Conference Room
1019 Congress Avenue, Houston, 77002
- Metropolitan MultiService Center - MMSL AR 1&2 and gym
1475 West Gray Street, Houston, 77019
- HCC West Loop South - Auditorium
5601 West Loop South, Houston, 77081
- Hampton Inn Galleria - Uptown Room
4500 Post Oak Parkway, Houston, 77027
- Hampton Inn and Suites - Bayou City Ballroom
5820 Katy Freeway, Houston, 77007
- West End Multi Service Center - Auditorium Building 3
170 Heights Boulevard, Houston, 77007
- Resurrection Metropolitan Comm. Church - Classrooms 106 & 108
2025 West 11th Street, Houston, 77008
- SPJST Lodge Num 88 - Ballroom
1435 Beall Street, Houston, 77008
- Moody Park Community Center - Meeting room
3725 Fulton Street, Houston, 77009
- Kashmere MultiService Center - Auditorium
4802 Lockwood Drive, Houston, 77026
- Houston Food Bank - Community Room
535 Portwall Street, Houston, 77029
- HCC Southeast College Building C Parking Garage - Room 108
6960 Rustic Street, Houston, 77087
- Shrine of The Black Madonna Cultural and Event Ctr - Main Floor
5309 Martin Luther King Boulevard, Houston, 77021
- Marriott Houston South at Hobby Airport - Pasadena Room
9100 Gulf Freeway, Houston, 77017
- BakerRipley Cleveland Neighborhood Center - Gym
720 Fairmont Parkway, Pasadena, 77504
- Iglesia Una Luz en Tu Camino - Meeting Room
9045 Howard Drive, Houston, 77017
- John Phelps Courthouse - Training Room
101 South Richey Street, Pasadena, 77506
- Alvin D Baggett Community Center - Conference Room 2
1302 Keene Street, Galena Park, 77547
- Milton Lusk Activity Center - Basketball Court
1022 Mercury Drive, Houston, 77029
- Harris County Cultural Arts Center
13334 Wallisville Road, Houston, 77044
- C E King Middle School
8530 C E King Parkway, Houston, 77044

- Northeast Multi Service Center - Auditorium
9720 Spaulding Street, Houston, 77016
- HCC North Forest Campus - Community Room
6010 Little York Road, Houston, 77016
- Anclamars W Reception Hall A - Hall A
10330 Eastex Fwy, Houston, 77093
- Holiday Inn Intercontinental Airport Hotel
15222 John F Kennedy Boulevard, Houston, 77032
- BakerRipley East Aldine Campus - Reunion Hall Welcome Center
3000 Aldine Mail Route Road, Houston, 77039
- Hardy Street Senior Citizens Center - Auditorium
11901 West Hardy Road, Houston, 77076
- Clark Park Community Center - Main MultiPurpose Room
9718 Clark Road, Houston, 77076
- Victory Houston - Large Worship Area
809 West Road, Houston, 77038
- Acres Homes Multi Service Center - Auditorium
6719 West Montgomery Road, Houston, 77091
- Lone Star College Victory Center - VC 102 and VC 120
4141 Victory Drive, Houston, 77088
- The Grand Tuscany Hotel - The Plaza
12801 Northwest Freeway, Houston, 77040
- Sheraton Houston Brookhollow Hotel - Magnolia Room
3000 North Loop West Freeway, Houston, 77092
- Crowne Plaza Houston Galleria - Laurel Ballroom
7611 Katy Freeway, Houston, 77024
- Trini Mendenhall Community Center - Large auditorium
1414 Wirt Road, Houston, 77055
- First Congregational Church - Assembly Room
10840 Beinhorn Road, Houston, 77024
- John Knox Presbyterian Church - Education Building Classroom 11
2525 Gessner Road, Houston, 77080
- Masjid El Farooq
1207 Conrad Sauer Drive, Houston, 77043
- Tracy Gee Community Center - Room 1 and 2
3599 Westcenter Drive, Houston, 77042
- Unity of Houston Annex - Annex
2819 Hillcroft Street, Houston, 77057
- Bayland Park Community Center - Auditorium
6400 Bissonnet Street, Houston, 77074
- Raindrop Turkish House - Ballroom
9301 West Bellfort Boulevard, Houston, 77031
- The Power Center - Green Room
12401 South Post Oak Road, Houston, 77045
- Kingdom Builders Center - Great Room
6011 West Orem Drive, Houston, 77085
- Hiram Clarke Multi Service Center - Auditorium
3810 West Fuqua Street, Houston, 77045
- J J Roberson Family Life Center - Gym
4810 Redbud, Houston, 77033
- Sunnyside Multi Service Center - Auditorium
9314 Cullen Boulevard, Houston, 77051
- Saint Philip Neri Catholic Church - Parish Hall
10960 Martin Luther King Boulevard, Houston, 77048
- El Franco Lee Community Center - Auditorium
9500 Hall Road, Houston, 77089
- Harris County Scarsdale Annex - Room D
10851 Scarsdale Boulevard, Houston, 77089

November 3, 2020 General and Special Elections Early Voting Schedule

Horario para Votar Temprano en las Elecciones Generales y Especiales del 3 de noviembre de 2020

Lịch Trình Bầu Cử Sớm Các Cuộc Tổng Tuyển Cử và Bầu Cử Đặc Biệt Ngày 3 Tháng 11, 2020

2020 年 11 月 3 日普選與特選 - 提前投票日程表

Early Voting Hours of Operation

October 13 - 17: 7:00 a.m. - 7:00 p.m.
October 18: 12:00 p.m. - 7:00 p.m.
October 19 - 24: 7:00 a.m. - 7:00 p.m.
October 25: 12:00 p.m. - 7:00 p.m.
October 26: 7:00 a.m. - 7:00 p.m.
October 27-29: 7:00 a.m. - 10:00 p.m.
**October 29th: 24-hour voting at seven locations*
October 30: 7:00 a.m. - 7:00 p.m.

Horas de Funcionamiento

13 - 17 de octubre: 7:00 a.m. - 7:00 p.m.
18 de octubre: 12:00 p.m. - 7:00 p.m.
19 - 24 de octubre: 7:00 a.m. - 7:00 p.m.
25 de octubre: 12:00 p.m. - 7:00 p.m.
26 de octubre: 7:00 a.m. - 7:00 p.m.
27 - 29 de octubre: 7:00 a.m. - 10:00 p.m.
**29 de octubre: votación las 24 horas en siete lugares.*
30 de octubre: 7:00 a.m. - 7:00 p.m.

Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm

Ngày 13 - 17 Tháng 10: 7:00 sáng - 7:00 tối
Ngày 18 Tháng 10: 12:00 trưa - 7:00 tối
Ngày 19 - 24 Tháng 10: 7:00 sáng - 7:00 tối
Ngày 25 Tháng 10: 12:00 trưa - 7:00 tối
Ngày 26 Tháng 10: 7:00 sáng - 7:00 tối
Ngày 27 - 29 Tháng 10: 7:00 sáng - 10:00 tối
**29 Tháng 10: có bảy địa điểm bầu cử sẽ mở cửa 24 tiếng đồng hồ*
Ngày 30 Tháng 10: 7:00 sáng - 7:00 tối

提前投票日期及時間

10 月 13 日 - 10 月 17 日: 上午 7 時 - 晚上 7 時
10 月 18 日: 下午 12 時 - 晚上 7 時
10 月 19 日 - 10 月 24 日: 上午 7 時 - 晚上 7 時
10 月 25 日: 下午 12 時 - 晚上 7 時
10 月 26 日: 上午 7 時 - 晚上 7 時
10 月 27 日 - 10 月 29 日: 上午 7 時 - 晚上 7 時
**10 月 29 日: 在七個地點進行24小時投票*
10 月 30 日: 上午 7 時 - 晚上 7 時

59. *
60. *
61. *
62. *
63. *
64. *
65. —
66. *
67.
68. *
69. *
70.
71.
72. *
73. *
74.
75. ■
76.
77. *
78. *
79. *
80. ■
81.
82.
83.
84.
85. *
86.
87. *

MultiCultural Center - Banquet Halls

951 Tristar Drive, Webster, 77598

Forest Bend Homeowners Association Inc - Main room

4300 Laura Leigh Lane, Friendswood, 77546

Pipers Meadow Community Center - Community Center

15920 Pipers View Drive, Webster, 77598

Webster Civic Center

311 Pennsylvania Avenue, Webster, 77598

Clear Lake Islamic Center - Community Hall

17511 El Camino Real, Houston, 77058

University of Houston Clear Lake - Garden Room

2700 Bay Area Boulevard, Houston, 77058

East Harris County Activity Center - Big Room

7340 Spencer Highway, Pasadena, 77505

La Porte Recreation and Fitness Center - Senior Center

1322 South Broadway, La Porte, 77571

Lee College - Gymnasium

200 Lee Drive, Baytown, 77520

Coady Baptist Church - Fellowship Hall

5606 Wade Road, Baytown, 77521

San Jacinto Community Center - Meeting Room

604 Highland Woods Drive, Highlands, 77562

Martin Flukinger Community Center - Large Assembly Room

16003 Lorenzo Street, Channelview, 77530

North Channel Branch Library - Meeting Room

15741 Wallisville Road, Houston, 77049

Crosby Community Center - Large Assembly Room

409 Hare Road, Crosby, 77532

Lake Houston Church of Christ - Fellowship Hall [Sunday: 12:00 - 6:00 pm]

8003 Farmingham Road, Humble, 77346

Kingwood Community Center - Auditorium

4102 Rustic Woods Drive, Kingwood, 77345

Humble Civic Center - Ballrooms 2 and 3

8233 Will Clayton Pkwy, Humble, 77338

Lone Star College North Harris - YMCA Building

2700 W W Thorne Drive, Houston, 77073

Green House International Church - Church

200 West Greens Road, Houston, 77067

New Destiny Praise and Worship Center - Main Room Worship

4170 West Greens Road, Houston, 77066 [Sunday, October 18: 1:00 - 7:00 pm]

Fairfield Inn and Suites NW Willowbrook - Fairfield Ranch Mtg room

10825 North Gessner, Houston, 77064

Fallbrook Church - Brooks Sports Gym

12512 Walters Road, Houston, 77014

Prairie View A&M University Northwest - Room 107

9449 Grant Road, Houston, 77070

Big Stone Lodge - Grand Hall

709 Riley Fuzzel Road, Spring, 77373

Spring First Church - Main Sanctuary [Sunday: 1:00 - 7:00 pm]

1851 Spring Cypress Road, Spring, 77388

Hosanna Lutheran Church - Fellowship Hall Room 5

16526 Ella Blvd, Houston, 77090

Church of Christ on Bammel Road - Kaleo Building

2700 Cypress Creek Parkway, Houston, 77068

HCPL Barbara Bush Branch - Multipurpose Room

6817 Cypresswood Drive, Spring, 77379

Masjid AlSalam

16700 Old Louetta Road, Spring, 77379
88. *
89.
90.
91. *
92.
93.
94. *
95. —
96. *
97. *
98. *
99.
100. *
101.
102.
103. *
104. *
105.
106.
107.
108.
109. *
110. *
111. *
112. ■

Lakewood Residents Club - Dance floor

15006 Lakewood Forest Drive, Houston, 77070

Klein Multipurpose Center - Room 402

7500 FM 2920, Spring, 77379

Lone Star College Creekside - Room 116

8747 West New Harmony Trail, Tomball, 77375

Samuel Matthews Park Community Center

1728 East Hufsmith Road, Tomball, 77375

Tomball Public Works Building - Training Room

501B James Street, Tomball, 77375

City Jersey Village Municipal Government Center - Civic Center Auditorium

16327 Lakeview Drive, Houston, 77040

Saint John Lutheran Church and School - Gym

15235 Spring Cypress Road, Cypress, 77429

Juergens Hall Community Center - Dance Hall

26026 Hempstead Highway, Cypress, 77429

Hockley Community Center

28515 Old Washington Road, Hockley, 77447

Lakeland Activity Center - Sandpiper Room and Crane

16902 Bridgeland Landing, Cypress, TX 77433

John Paul Landing Environmental Education Center

9950 Katy Hockley Road, Cypress, 77433

Richard and Meg Weekley Community Center - Room 300

8440 Greenhouse Road, Cypress, 77433

ISGH Bear Creek Community Center - Community Center

17250 Coventry Park Drive, Houston, 77084

Katherine Tyra Branch Library - Meeting Room

16719 Clay Road, Houston, 77084

Lone Star College Cypress Center - Room 105, 106, 107

19710 Clay Road, Katy, 77449

Morton Ranch High School - PAC Lobby

21000 Franz Road, Katy, 77449

James E Taylor High School - Auditorium Lobby

20700 Kingsland Boulevard, Katy, 77450

Harris County MUD 81 Building - Great Room

805 Hidden Canyon Road, Katy, 77450

Katy Branch Harris County Public Library - Meeting room

5414 Franz Road, Katy, 77493

Encourager Church - Gym

10950 Katy Freeway, Houston, 77043

Nottingham Park Building - Meeting room

926 Country Place Drive, Houston, 77079

HCC Alief Hayes Campus - Building C, 194 WHI Auditorium

2811 Hayes Road, Houston, 77082 (South Entrance of Building C)

Mission Bend Islamic Center

6233 Tres Lagunas, Houston, 77083

Alief Regional Library

7979 South Kirkwood Road, Houston, 77072

Houston Community College Alief Center - Room 157

13803 Bissonnet St, Houston, 77083

Drive-Thru Voting
Votación Auto-Servicio
Bầu Cử Từ Trên Xe
免下車投票

New Location
Nueva Localidad
Địa Điểm Mới
新地點

Open 24hr on Oct 29
Abierto 24hr el 29 de Octubre
Mở Cửa 24 tiếng vào Ngày 29 Tháng 10
10 月 29 日開放24小時

CHRIS HOLLINS

Harris County Clerk - Secretario del Condado de Harris
Giám Đốc Nha Hành Chánh Quận Harris - Harris 縣行政書記官

For more information
Para mas información:
Để biết thêm chi tiết:

詳情請聯絡:

www.HarrisVotes.com
713.755.6965

HARRIS COUNTY - CONDADO DE HARRIS - QUẬN HARRIS - HARRIS 縣

EXHIBIT “B”
ANEXO “B”
PHỤ LỤC "B"
附件B

DESCRIPTION OF THE DEFINED AREA

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DEFINIDA

MÔ TẢ KHU VỰC ĐÃ XÁC ĐỊNH

定義區域的地圖和說明

Revised July 8, 2020
July 19, 2019
Job No. 0460-4810

131.92 ACRES
HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 248
ANNEXATION TRACT

Being 131.92 acres of land located in the R. Turner Survey, Abstract No. 767, and the H & T.C. R.R. Co. Survey, Abstract 1397, Harris County Texas more particularly being all of that certain 27.57 acre tract, described as "Exhibit C", a portion of that certain called 30 acre tract, described as "Exhibit A", a portion of that certain called 50.31 acre tract, described as "Exhibit B", said 27.57 acre tract, said 30 acre tract, and said 50.31 acre tract being described in deed to Weiser Properties Holdings, LTD., by an instrument of record in File Number 20110126383 of the Official Public Records of Real Property of Harris County, Texas (H.C.O.P.R.R.P.) , all of that called 0.009 acre tract described in deed to Brenda Gayle Weiser by an instrument of record in File Number T508783, H.C.O.P.R.R.P., all of Restricted Reserve "A", Restricted Reserve "B", and Fallbrook Drive (60 foot right-of-way) of Schmidt Fields, a subdivision of record in Film Code 610076 of the Map Records of Harris County, Texas (H.C.M.R.), all of a called 12.217 acre tract, "Tract 2", and a 0.455 acre tract, "Tract 4", described in deed to Huffmeister Interest, L.P. by an instrument of record in File Number 20070058881, H.C.O.P.R.R.P., and all of that certain called residue of a 29.63 acre tract conveyed to Don-Mar R&D Company by an instrument of record in File Number U141801, H.C.O.P.R.R.P., said 131.92 acres being more particularly described by metes and bounds as follows, all bearings referenced to a north line of said W. M. Jones Survey, North 87° 57' 32" East;

BEGINNING at the northwest corner of said 27.57 acre tract;

Thence, North 87° 29' 06" East, along the north line of said 27.57 acre tract, 1,026.99 feet to the northeast corner of said 27.57 acre tract;

Thence, South 11° 46' 15" East, along the east line of said 27.57 acre tract, 1,201.38 feet to the southeast corner of said 27.57 acre tract, same being on the north line of the aforementioned 50.31 acre tract;

Thence, North $87^{\circ} 19' 10''$ East, along the north line of said 50.31 acre tract and the north line of the aforementioned 30 acre tract, 1,041.69 feet to a point for corner on the north line of the aforementioned 30 acre tract;

Thence, North $86^{\circ} 24' 34''$ East, continuing along the north line of said 30 acre tract, 730.21 feet to a point for corner on the north line of said 30 acre tract;

Thence, North $87^{\circ} 03' 58''$ East, continuing along the north line of said 30 acre tract, 1,229.70 feet to a point for corner on the west right-of-way of Huffmeister Road (100 feet wide) ;

Thence, South $02^{\circ} 56' 02''$ East, along the west right-of-way line of said Huffmeister Road, 216.62 feet to a point for corner, the beginning of a tangent curve;

Thence, 290.95 feet along the west right-of-way line of said Huffmeister Road, the arc of a tangent curve to the right, having a radius of 11,409.16 feet, a central angle of $01^{\circ} 27' 40''$, and a chord which bears South $02^{\circ} 12' 12''$ East, 290.94 feet to a point for corner;

Thence, South $01^{\circ} 28' 22''$ East, continuing along the west right-of-way line of said Huffmeister Road, 100.00 feet to a point for corner, the beginning of a tangent curve;

Thence, 293.60 feet along the west right-of-way line of said Huffmeister Road, the arc of a tangent curve to the left, having a radius of 11,509.16 feet, a central angle of $01^{\circ} 27' 42''$, and a chord which bears South $02^{\circ} 12' 13''$ East, 293.59 feet to the southeast corner of the aforementioned 0.455 acre tract;

Thence, South $87^{\circ} 57' 32''$ West, along the south line of said 0.455 acre tract and the south line of the aforementioned 12.217 acre tract, 974.26 feet to a point for corner on the south line of said 12.217 acre tract;

Thence, South $87^{\circ} 54' 35''$ West, along the south line of said 12.217 acre tract and the south line of the aforementioned Schmidt Fields subdivision, 898.31 feet to a point for corner on the south line of the said Schmidt Fields and the east line of Hemwick Place Section One, a subdivision of record in Volume 73, Page 13 H.C.M.R.;

Thence, North 02° 00' 05" West, along a south line of said Schmidt Fields, common to a west line of said Hemwick Place Section One, 0.72 feet to a point for corner on the northeast corner of said Hemwick Place Section One;

Thence, South 87° 59' 53" West, along the north line of said Hemwick Place Section One, and a south line of said Schmidt Fields and the aforementioned 50.31 acre tract, 2,644.81 feet to a point for corner on the northwest corner of said Hemwick Place, Section One, and on the south line of the aforementioned 50.31 acre tract;

Thence, South 88° 46' 05" West, continuing along the south line of said 50.31 acre tract, 208.36 feet to a point for corner on the south line of said 50.31 acre tract;

Thence, North 53° 19' 08" West, continuing along a south line of said 50.31 acre tract, 367.79 feet to a point for corner on the south line of said 50.31 acre tract;

Thence, South 36° 57' 17" West, continuing along the south line of said 50.31 acre tract, 149.66 feet to a point for corner on the east right-of-way of U.S. Highway 290 (width varies);

Thence, North 53° 02' 35" West, departing the south line of said 50.31 acre tract, and along the east right-of-way of said U.S. Highway 290, 221.40 feet to a point for corner on the northeast right-of-way of said U.S. Highway 290;

Thence, North 48° 43' 07" West, continuing along the east right-of-way line of said U.S. Highway 290, 529.13 feet to the northwest corner of the aforementioned 0.009 acre tract, same being on the northeast right-of-way of said U.S. Highway 290;

Thence, North 89° 04' 22" East, along the north line of said 0.009 acre tract and said 50.31 acre tract, 392.83 feet to a westerly angle corner of said 50.31 acre tract;

Thence, North 01° 13' 20" West, along a west line of said 50.31 acre tract, 229.11 feet to an angle point on a north line of said 50.31 acre tract;

Thence, North 87° 49' 08" East, along a north line of said 50.31 acre tract, 75.87 feet to a point for corner on the north line of said 50.31 acre tract;

Thence, North 87° 45' 33" East, continuing along a north line of said 50.31 acre tract, 1,161.46 feet to the southwest corner of the aforementioned 27.57 acre tract, same being on the north line of said 50.31 acre tract;

Thence, North 11° 52' 58" West, departing the north line of said 50.31 acre tract, and along the west line of said 27.57 acre tract, 1,197.30 feet to the POINT OF BEGINNING and containing 131.92 acres of land.

"This document, prepared under 22 TAC § 663.21, does not reflect the result of an on the ground survey and is not to be used to convey or establish interests in real property except those rights and interests implied or established by the creation or reconfiguration of the boundary of the political subdivision for which it was prepared."

LJA Surveying, Inc.

131.92 ACRES
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 248 DEL CONDADO DE HARRIS
TRAMO DE ANEXIÓN

Habiendo 131.92 acres de terrenos ubicados en el Certificado Nro. 767 de Levantamiento de agrimensura de R. Turner y el Certificado Nro. 1397 del Levantamiento de agrimensura de H & T.C. R.R. Co., del Condado de Harris, Texas más específicamente estando todo de ese determinado tramo de 27.57 acres, descrito como "Anexo C", una porción de ese determinado tramo de 30 acres mensurado, descrito como "Anexo A", una porción de ese determinado tramo de 50.31 acres mensurado, descrito como "Anexo B", dicho tramo de 27.57 acres, dicho tramo de 30 acres y dicho tramo de 50.31 acres estando descritos en una escritura para Weiser Properties Holdings, LTD., mediante un instrumento que consta en el Archivo Número 20110126383 de los Registros Públicos Oficiales de Inmuebles del Condado de Harris, Texas (H.C.O.P.R.R.P.), todo de ese tramo de 0.009 acres mensurado descrito en la escritura para Brenda Gayle Weiser mediante un instrumento que consta en el Archivo Número T508783 de los H.C.O.P.R.R.P., todo de Reserva Restringida "A", Reserva Restringida "B", y Fallbrook Drive (derecho de paso de 60 pies) de Schmidt Fields, una subdivisión que consta en el Film Código 610076 de los Registros de Mapas del Condado de Harris, Texas (H.C.M.R.), todo de un tramo de 12.217 acres mensurado, "Tramo 2" y un tramo de 0.455 acres, "Tramo 4", descritos en una escritura para Huffmeister Interest, L.P. mediante un instrumento que consta en el Archivo Número 20070058881 de los H.C.O.P.R.R.P., y todo de ese determinado residuo mensurado de un tramo de 29.63 acres transferido a Don-Mar R&D Company mediante un instrumento que consta en el Archivo Número U141801 de los H.C.O.P.R.R.P., dichos 131.92 acres estando más específicamente descritos por límites y colindancias como se describe a continuación, todas las orientaciones con referencia a una línea norte de dicho Levantamiento de agrimensura de W. M. Jones, Norte 87° 57' 32" Este;

PARTIENDO de la esquina noroeste de dicho tramo de 27.57 acres;

A partir de allí, Norte 87° 29' 06" Este, a lo largo de la línea norte de dicho tramo de 27.57 acres, 1,026.99 pies hasta la esquina noreste de dicho tramo de 27.57 acres;

A partir de allí, Sur 11° 46' 15" Este, a lo largo de la línea este de dicho tramo de 27.57 acres, 1,201.38 pies hasta la esquina sudeste de dicho tramo de 27.57 acres, estando el mismo sobre la línea norte del antes mencionado tramo de 50.31 acres;

A partir de allí, Norte 87° 19' 10" Este, a lo largo de la línea norte de dicho tramo de 50.31 acres y la línea norte del antes mencionado tramo de 30 acres, 1,041.69 pies hasta un punto para formar esquina sobre la línea norte del antes mencionado tramo de 30 acres;

A partir de allí, Norte 86° 24' 34" Este, siguiendo a lo largo de la línea norte de dicho tramo de 30 acres, 730.21 pies hasta un punto para formar esquina sobre la línea norte del antes mencionado tramo de 30 acres;

A partir de allí, Norte 87° 03' 58" Este, siguiendo a lo largo de la línea norte de dicho tramo de 30 acres, 1229.70 pies hasta un punto para formar esquina sobre el derecho de paso oeste de Huffmeister Road (100 pies de ancho);

A partir de allí, Sur 02° 56' 02" Este, a lo largo de la línea oeste del derecho de paso de dicho Huffmeister Road, 216.62 pies hasta un punto para formar esquina, el inicio de una curva tangente;

A partir de allí, 290.95 pies a lo largo de la línea oeste del derecho de paso de dicho Huffmeister Road, el arco de una curva tangente hacia la derecha, teniendo un radio de 11,409.16 pies, un ángulo central de 01° 27' 40" y una cuerda con orientación Sur 02° 12' 12" Este, 290.94 pies hasta un punto para formar esquina;

A partir de allí, Sur 01° 28' 22" Este, siguiendo a lo largo de la línea oeste del derecho de paso de dicho Huffmeister Road, 100.00 pies hasta un punto para formar esquina, el inicio de una curva tangente;

A partir de allí, 293.60 pies a lo largo de la línea oeste del derecho de paso de dicho Huffmeister Road, el arco de una curva tangente hacia la izquierda, teniendo un radio de 11,509.16 pies, un ángulo central de 01° 27' 42" y una cuerda con orientación Sur 02° 12' 13" Este, 293.59 pies hasta la esquina sudeste del tracto antes mencionado de 0.455 acres;

A partir de allí, Sur 87° 57' 32" Oeste, a lo largo de la línea sur de dicho tramo de 0.455 acres y la línea sur del tramo antes mencionado de 12.217 acres, 974.26 pies hasta un punto para formar esquina sobre la línea sur de dicho tramo de 12.217 acres;

A partir de allí, Sur 87° 54' 35" Oeste, a lo largo de la línea sur de dicho tramo de 12.217 acres y la línea sur de la antes mencionada subdivisión de Schmidt Fields, 898.31 pies hasta un punto para formar esquina sobre la línea sur de dicha Schmidt Fields y la línea este de la Sección Uno de Hemwick Place, una subdivisión que consta en la Página 13 del el Volumen 73 del H.C.M.R.;

A partir de allí, Norte 02° 00' 05" Oeste, a lo largo de la línea sur de dicha Schmidt Fields, común con una línea oeste de dicha Sección Uno de Hemwick Place, 0.72 pies hasta un punto para formar esquina sobre la esquina noreste de dicha Sección Uno de Hemwick Place;

A partir de allí, Sur 87° 59' 53" Oeste, a lo largo de la línea norte de dicha Sección Uno de Hemwick Place y una línea sur de dicha Schmidt Fields y el tramo antes mencionado de 50.31 acres, 2,644.81 pies hasta un punto para formar esquina sobre la esquina noroeste de dicha Sección Uno de Hemwick Place y sobre la línea sur del tramo antes mencionado de 50.31 acres;

A partir de allí, Sur 88° 46' 05" Oeste, siguiendo a lo largo de la línea sur de dicho tramo de 50.31 acres, 208.36 pies hasta un punto para formar esquina sobre la línea sur de dicho tramo de 50.31 acres;

A partir de allí, Norte 53° 19' 08" Oeste, siguiendo a lo largo de la línea sur de dicho tramo de 50.31 acres, 367.79 pies hasta un punto para formar esquina sobre la línea sur de dicho tramo de 50.31 acres;

A partir de allí, Sur 36° 57' 17" Oeste, siguiendo a lo largo de la línea sur de dicho tramo de 50.31 acres, 149.66 pies hasta un punto para formar esquina sobre el derecho de paso este de la U.S. Highway 290 (diversos anchos);

A partir de allí, Norte 53° 02' 35" Oeste, partiendo de la línea sur de dicho tramo de 50.31 acres y a lo largo del derecho de paso este de dicha U.S. Highway 290, 221.40 pies hasta un punto para formar esquina sobre el derecho de paso noreste de dicha U.S. Highway 290;

A partir de allí, Norte 48° 43' 07" Oeste, siguiendo a lo largo de la línea este del derecho de paso de dicha U.S. Highway 290, 529.13 pies hasta la esquina noroeste de tramo antes mencionado de 0.009 acres, estando el mismo sobre el derecho de paso noreste de dicha U.S. Highway 290;

A partir de allí, Norte 89° 04' 22" Este, a lo largo de la línea norte de dicho tramo de 0.009 acres y dicho tramo de 50.31 acres, 392.83 pies hasta una esquina angular al oeste de dicho tramo de 50.31 acres;

A partir de allí, Norte 01° 13' 20" Oeste, a lo largo de la línea oeste de dicho tramo de 50.31 acres, 229.11 pies hasta un vértice de poligonal sobre una línea norte de dicho tramo de 50.31 acres;

A partir de allí, Norte 87° 49' 08" Este, a lo largo de la línea norte de dicho tramo de 50.31 acres, 75.87 pies hasta un punto para formar esquina sobre la línea norte de dicho tramo de 50.31 acres;

A partir de allí, Norte 87° 45' 33" Este, siguiendo a lo largo de la línea norte de dicho tramo de 50.31 acres, 1,161.46 pies hasta la esquina sudoeste del tramo mencionado antes de 27.57 acres, estando el mismo sobre la línea norte de dicho tramo de 50.31 acres;

A partir de allí, Norte 11° 52' 58" Oeste, partiendo de la línea norte de dicho tramo de 50,31 acres y a lo largo de la línea oeste de dicho tramo de 27.57 acres, 1,197.30 pies hasta el PUNTO DE PARTIDA y conteniendo 131.92 acres de terrenos.

“Este documento, preparado bajo 22 TAC §663.21, no refleja el resultado de un levantamiento de agrimensura del terreno y no se debe usar para transferir o establecer intereses en el inmueble salvo aquellos derechos e intereses implícitos o establecidos por la creación o reconfiguración del límite de la subdivisión política para la que fue preparado”.

LJA Surveying, Inc.

Sửa đổi ngày 8 tháng Bảy, 2020
19 tháng Bảy, 2019
Công Việc Số 0460-4810

KHU ĐẤT SÁP NHẬP CỦA
CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 248 QUẬN HARRIS
RỘNG 131.92 MẪU ANH

Là khu đất rộng 131.92 mẫu Anh nằm trong Khảo Sát R. Turner, Bản Sao Kê Số 767, và Khảo Sát H & T.C. R.R. Co., Bản Sao Kê 1397, Quận Harris, Texas, cụ thể hơn là tất cả phần đất rộng 27.57 mẫu Anh được mô tả trong "Phụ Lục C", một phần của khu đất được gọi là khu đất rộng 30 mẫu Anh được mô tả trong "Phụ Lục A", một phần của khu đất được gọi là khu đất rộng 50.31 mẫu Anh được mô tả trong "Phụ Lục B", khu đất rộng 27.57 mẫu Anh nói trên, khu đất rộng 30 mẫu Anh nói trên, và khu đất rộng 50.31 mẫu Anh nói trên được mô tả theo khế ước với Weiser Properties Holdings, LTD., bằng một văn kiện hồ sơ trong Hồ Sơ Số 20110126383 của Hồ Sơ Công Cộng Chính Thức về Bất Động Sản của Quận Harris, Texas (H.C.O.P.R.R.P.), tất cả phần đất được gọi là khu đất rộng 0.009 mẫu Anh được mô tả theo khế ước với Brenda Gayle Weiser bằng một văn kiện hồ sơ trong Hồ Sơ Số T508783, H.C.O.P.R.R.P., tất cả khu đất trong tài sản Dự Phòng Hạn Chế "A", Dự Phòng Hạn Chế "B", và Fallbrook Drive (khu vực được sử dụng vào mục đích công cộng rộng 60 feet) của Schmidt Fields, một phần khu được lưu hồ sơ trong Mã Phim 610076 của Hồ Sơ Bản Đồ của Quận Harris, Texas (H.C.M.R.), tất cả phần đất được gọi là khu đất rộng 12.217 mẫu Anh, "Khu Đất 2", và một khu đất rộng 0.455 mẫu Anh, "Khu Đất 4", được mô tả theo khế ước với Huffmeister Interest, L.P. bằng một văn kiện hồ sơ trong Hồ Sơ Số 20070058881, H.C.O.P.R.R.P., và tất cả khu đất được gọi là phần còn lại của một khu đất rộng 29.63 mẫu Anh đã được chuyển sang cho Don-Mar R&D Company bằng một văn kiện hồ sơ trong Hồ Sơ Số U141801, H.C.O.P.R.R.P., khu đất rộng 131.92 mẫu Anh nói trên được mô tả cụ thể hơn theo mét và ranh giới như dưới đây, tất cả các phương hướng được tham chiếu theo đường ranh giới phía bắc của Khảo Sát W. M. Jones Survey nói trên, tọa độ Bắc $87^{\circ} 57' 32''$ Đông;

BẮT ĐẦU tại góc tây bắc của khu đất rộng 27.57 mẫu Anh nói trên;

Từ đó, tọa độ Bắc $87^{\circ} 29' 06''$ Đông, dọc theo đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 27.57 mẫu Anh nói trên, 1,026.99 feet tới góc đông bắc của khu đất rộng 27.57 mẫu Anh nói trên;

Từ đó, tọa độ Nam $11^{\circ} 46' 15''$ Đông, dọc theo đường ranh giới phía đông của khu đất rộng 27.57 mẫu Anh nói trên, 1,201.38 feet tới góc đông nam của khu đất rộng 27.57 mẫu Anh nói trên, tức là đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 50.31 mẫu Anh được nhắc đến trước đó;

Từ đó, tọa độ Bắc $87^{\circ} 19' 10''$ Đông, dọc theo đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 50.31 mẫu Anh nói trên và đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 30 mẫu Anh được nhắc đến trước đó, 1,041.69 feet tới một điểm góc trên đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 30 mẫu Anh được nhắc đến trước đó;

Từ đó, tọa độ Bắc $86^{\circ} 24' 34''$ Đông, tiếp tục dọc theo đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 30 mẫu Anh nói trên, 730.21 feet tới một điểm góc trên đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 30 mẫu Anh nói trên;

Từ đó, tọa độ Bắc $87^{\circ} 03' 58''$ Đông, tiếp tục dọc theo đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 30 mẫu Anh nói trên, 1,229.70 feet tới một điểm góc trên khu vực có một phần được sử dụng cho mục đích công cộng phía tây của Huffmeister Road (rộng 100 feet) ;

Từ đó, tọa độ Nam $02^{\circ} 56' 02''$ Đông, dọc theo khu vực có một phần được sử dụng vào mục đích công cộng phía tây của Huffmeister Road nói trên, 216.62 feet tới một điểm góc, nơi bắt đầu một đường cong tiếp tuyến;

Từ đó, 290.95 feet dọc theo khu vực có một phần được sử dụng vào mục đích công cộng phía tây của Huffmeister Road nói trên, đường cung của một đường cong tiếp tuyến về phía phải, có bán kính là 11,409.16 feet, góc ở tâm là $01^{\circ} 27' 40''$, và một đường dây cung chỉ hướng Nam $02^{\circ} 12' 12''$ Đông, 290.94 feet tới một điểm góc;

Từ đó, tọa độ Nam $01^{\circ} 28' 22''$ Đông, tiếp tục dọc theo khu vực có một phần được sử dụng vào mục đích công cộng phía tây của Huffmeister Road nói trên, 100.00 feet tới một điểm góc, nơi bắt đầu một đường cong tiếp tuyến;

Từ đó, 293.60 feet dọc theo khu vực có một phần được sử dụng vào mục đích công cộng phía tây của Huffmeister Road nói trên, đường cung của một đường cong tiếp tuyến về phía trái, có bán kính là 11,509.16 feet, góc ở tâm là $01^{\circ} 27' 42''$, và một đường dây cung chỉ hướng Nam $02^{\circ} 12' 13''$ Đông, 293.59 feet tới góc đông nam của khu đất rộng 0.455 mẫu Anh được nhắc đến trước đó;

Từ đó, tọa độ Nam $87^{\circ} 57' 32''$ Tây, dọc theo đường ranh giới phía nam của khu đất rộng 0.455 mẫu Anh nói trên và đường ranh giới phía nam của khu đất rộng 12.217 mẫu Anh được nhắc

đến trước đó, 974.26 feet tới một điểm góc trên đường ranh giới phía nam của khu đất rộng 12.217 mẫu Anh nói trên;

Từ đó, tọa độ Nam $87^{\circ} 54' 35''$ Tây, dọc theo đường ranh giới phía nam của khu đất rộng 12.217 mẫu Anh nói trên và đường ranh giới phía nam của phân khu Schmidt Fields được nhắc đến trước đó, 898.31 feet tới một điểm góc trên đường ranh giới phía nam của phân khu Schmidt Fields nói trên và đường ranh giới phía đông của Hemwick Place Mặt Cát Một, một phân khu được lưu hồ sơ trong Quyển 73, Trang 13 H.C.M.R.;

Từ đó, tọa độ Bắc $02^{\circ} 00' 05''$ Tây, dọc theo đường ranh giới phía nam của phân khu Schmidt Fields nói trên, chung với đường ranh giới phía tây của phân khu Hemwick Place Mặt Cát Một nói trên, 0.72 feet tới một điểm góc trên góc đông bắc của phân khu Hemwick Place Mặt Cát Một nói trên;

Từ đó, tọa độ Nam $87^{\circ} 59' 53''$ Tây, dọc theo đường ranh giới phía bắc của phân khu Hemwick Place Mặt Cát Một nói trên, và đường ranh giới phía nam của phân khu Schmidt Fields nói trên và khu đất rộng 50.31 mẫu Anh được nhắc đến trước đó, 2644.81 feet tới một điểm góc trên góc tây bắc của khu Hemwick Place, Mặt Cát Một nói trên, và trên đường ranh giới phía nam của khu đất rộng 50.31 mẫu Anh nói trên;

Từ đó, tọa độ Nam $88^{\circ} 46' 05''$ Tây, tiếp tục dọc theo đường ranh giới phía nam của khu đất rộng 50.31 mẫu Anh nói trên, 208.36 feet tới một điểm góc trên đường ranh giới phía nam của khu đất rộng 50.31 mẫu Anh nói trên;

Từ đó, tọa độ Bắc $53^{\circ} 19' 08''$ Tây, tiếp tục dọc theo đường ranh giới phía nam của khu đất rộng 50.31 mẫu Anh nói trên, 367.79 feet tới một điểm góc trên đường ranh giới phía nam của khu đất rộng 50.31 mẫu Anh nói trên;

Từ đó, tọa độ Nam $36^{\circ} 57' 17''$ Tây, tiếp tục dọc theo đường ranh giới phía nam của khu đất rộng 50.31 mẫu Anh nói trên, 149.66 feet tới một điểm góc trên khu vực có một phần được sử dụng vào mục đích công cộng phía đông của xa lộ U.S. Highway 290 (chiều rộng khác nhau);

Từ đó, tọa độ Bắc $53^{\circ} 02' 35''$ Tây, rời khỏi đường ranh giới phía nam của khu đất rộng 50.31 mẫu Anh nói trên, và dọc theo khu vực có một phần được sử dụng vào mục đích công cộng phía đông của xa lộ U.S. Highway 290 nói trên, 221.40 feet tới một điểm góc trên khu vực có một phần được sử dụng vào mục đích công cộng phía đông bắc của xa lộ U.S. Highway 290 nói trên;

Từ đó, tọa độ Bắc 48° 43' 07" Tây, tiếp tục dọc theo khu vực có một phần được sử dụng vào mục đích công cộng phía đông của xa lộ U.S. Highway 290 nói trên, 529.13 feet tới góc tây bắc của khu đất rộng 0.009 mẫu Anh được nhắc đến trước đó, cũng là khu vực có một phần được sử dụng vào mục đích công cộng phía đông bắc của xa lộ U.S. Highway 290 nói trên;

Từ đó, tọa độ Bắc 89° 04' 22" Đông, dọc theo đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 0.009 mẫu Anh nói trên và khu đất rộng 50.31 mẫu Anh nói trên, 392.83 feet tới góc phía tây của khu đất rộng 50.31 mẫu Anh nói trên;

Từ đó, tọa độ Bắc 01° 13' 20" Tây, dọc theo đường ranh giới phía tây của khu đất rộng 50.31 mẫu Anh nói trên, 229.11 feet tới một điểm góc trên đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 50.31 mẫu Anh nói trên;

Từ đó, tọa độ Bắc 87° 49' 08" Đông, dọc theo đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 50.31 mẫu Anh nói trên, 75.87 feet tới một điểm góc trên đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 50.31 mẫu Anh nói trên;

Từ đó, tọa độ Bắc 87° 45' 33" Đông, tiếp tục dọc theo đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 50.31 mẫu Anh nói trên, 1,161.46 feet tới góc tây nam của khu đất rộng 27.57 mẫu Anh được nhắc đến ở trên, cũng là đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 50.31 mẫu Anh ở trên;

Từ đó, tọa độ Bắc 11° 52' 58" Tây, rời khỏi đường ranh giới phía bắc của khu đất rộng 50.31 mẫu Anh nói trên, và dọc theo đường ranh giới phía tây của khu đất rộng 27.57 mẫu Anh nói trên, 1,197.30 feet tới ĐIỂM BẮT ĐẦU và bao gồm khu đất rộng 131.92 mẫu Anh.

“Tài liệu này được soạn thảo theo qui định của 22 TAC § 663.21 và không phản ánh kết quả của một khảo sát thực địa, và không được sử dụng để biểu hiện hoặc thiết lập các lợi ích trong bất động sản, trừ những quyền lợi và lợi ích được ám chỉ hoặc thiết lập khi tạo ra hoặc tái sắp xếp ranh giới của phân khu chính trị được tạo ra vì những quyền lợi và lợi ích đó.”

LJA Surveying, Inc.

131.92 英畝
HARRIS 郡市政公用事業區第 248 區
合併地塊

Texas 州 Harris 縣是由 R. Turner 勘測報告第 767 號摘要和 H & T. C. R. R. Co. 勘測報告第 1397 號摘要界定的 131.92 英畝土地，更具體而言，涵蓋了上述特定 27.57 英畝地塊的全部土地，描述見附件 C；上述特定所謂 30 英畝地塊的部分土地，描述見附件 A；上述特定所謂 50.31 英畝地塊的部分土地，描述見附件 B；上述 27.57 英畝地塊、上述 30 英畝地塊以及上述 50.31 英畝地塊，描述見 Weiser Properties Holdings, LTD. 的地契，記錄於 Texas 州 Harris 縣不動產正式公開記錄(H. C. O. P. R. R. P.) 的第 20110126383 號文件中；上述所謂 0.009 英畝地塊的全部土地，描述見 Brenda Gayle Weiser 的地契，記錄於 H. C. O. P. R. R. P. 第 T508783 號文件中；受限制保護區 A、受限制保護區 B 和 Schmidt Fields 的 Fallbrook Drive(60 英尺公用通道)的全部土地，該分區記錄於 Texas 州 Harris 縣地圖記錄(H. C. M. R.) 的第 610076 號影片中；所謂 12.217 英畝地塊（即「地塊 2」）以及 0.455 英畝地塊（即「地塊 4」）的全部土地，描述見 Huffmeister Interest, L. P. 的地契，記錄於 H. C. O. P. R. R. P. 第 20070058881 號文件中；以及剩餘的上述特定所謂 29.63 英畝地塊的全部土地，已讓與 Don-Mar R&D Company，記錄於 H. C. O. P. R. R. P. 第 U141801 號文件中；上述 131.92 英畝地塊，按以下四至界線詳細界定；所有測繪均以上述 W. M. Jones 勘測報告的北部界線——北 87° 57' 32" 東為參考；

起點是所述 27.57 英畝地塊的西北角；

自此，北 87° 29' 06" 東，沿所述 27.57 英畝地塊的北部界線，延伸 1,026.99 英尺，直至所述 27.57 英畝地塊的東北角；

自此，南 11° 46' 15" 東，沿所述 27.57 英畝地塊的東部界線，延伸 1,201.38 英尺，直至所述 27.57 英畝地塊的東南角，即位於前述 50.31 英畝地塊的北部界線上；

自此，北 87° 19' 10" 東，沿所述 50.31 英畝地塊的北部界線和前述 30 英畝地塊的北部界線，延伸 1,041.69 英尺，直至前述 30 英畝地塊的北部界線上的拐角；

自此，北 86° 24' 34" 東，繼續沿所述 30 英畝地塊的北部界線，延伸 730.21 英尺，直至所述 30 英畝地塊的北部界線上的拐角；

自此，北 $87^{\circ} 03' 58''$ 東，繼續沿所述 30 英畝地塊的北部界線，延伸 1,229.70 英尺，直至 Huffmeister Road 公用通道（100 英尺寬）上的拐角；

自此，南 $02^{\circ} 56' 02''$ 東，沿所述 Huffmeister Road 西公用通道界線，延伸 216.62 英尺，直至拐角，即正切曲線的起點；

自此，沿所述 Huffmeister Road 西公用通道界線（右側正切曲線的弧段，半徑 11,409.16 英尺，圓心角 $01^{\circ} 27' 40''$ ，弦南 $02^{\circ} 12' 12''$ 東，距離 290.94 英尺），延伸 290.95 英尺，直至拐角；

自此，南 $01^{\circ} 28' 22''$ 東，繼續沿所述 Huffmeister Road 西公用通道界線，延伸 100.00 英尺，直至拐角，即正切曲線的起點；

自此，沿所述 Huffmeister Road 西公用通道界線（左側正切曲線的弧段，半徑 11,509.16 英尺，圓心角 $01^{\circ} 27' 42''$ ，弦南 $02^{\circ} 12' 13''$ 東，距離 293.59 英尺），延伸 293.60 英尺，直至前述 0.455 英畝地塊的東南角；

自此，南 $87^{\circ} 57' 32''$ 西，沿所述 0.455 英畝地塊的南部界線和前述 12.217 英畝地塊的南部界線，延伸 974.26 英尺，直至所述 12.217 英畝地塊的南部界線上的拐角；

自此，南 $87^{\circ} 54' 35''$ 西，沿所述 12.217 英畝地塊的南部界線和前述 Schmidt Fields 分區的南部界線，延伸 898.31 英尺，直至所述 Schmidt Fields 的南部界線和 Hemwick Place Section One 的東部界線上的拐角，該分區記錄於 H. C. M. R. 第 73 卷第 13 頁；

自此，北 $02^{\circ} 00' 05''$ 西，沿所述 Schmidt Fields 的南部界線（與所述 Hemwick Place Section One 西部界線共用），延伸 0.72 英尺，直至所述 Hemwick Place Section One 的東北角的拐角；

自此，南 $87^{\circ} 59' 53''$ 西，沿所述 Hemwick Place Section One 的北部界線以及所述 Schmidt Fields 和前述 50.31 英畝地塊的南部界線，延伸 2644.81 英尺，直至所述 Hemwick Place, Section One 西南角和前述 50.31 英畝地塊的南部界線上的拐角；

自此，南 88° 46' 05"西，繼續沿所述 50.31 英畝地塊的南部界線，延伸 208.36 英尺，直至所述 50.31 英畝地塊的南部界線上的拐角；

自此，北 53° 19' 08"西，繼續沿所述 50.31 英畝地塊的南部界線，延伸 367.79 英尺，直至所述 50.31 英畝地塊的南部界線上的拐角；

自此，南 36° 57' 17"西，繼續沿所述 50.31 英畝地塊的南部界線，延伸 149.66 英尺，直至 U.S. Highway 290 東公用通道（可變寬度）上的拐角；

自此，北 53° 02' 35"西，離開所述 50.31 英畝地塊的南部界線，沿所述 U.S. Highway 290 東公用通道，延伸 221.40 英尺，直至所述 U.S. Highway 290 東北公用通道上的拐角；

自此，北 48° 43' 07"西，繼續沿所述 U.S. Highway 290 東公用通道界線，延伸 529.13 英尺，直至前述 0.009 英畝地塊的西北角，即位於所述 U.S. Highway 290 東北公用通道上；

自此，北 89° 04' 22"東，沿所述 0.009 英畝地塊和所述 50.31 英畝地塊的北部界線，延伸 392.83 英尺，直至所述 50.31 英畝地塊的西拐角；

自此，北 01° 13' 20"西，沿所述 50.31 英畝地塊的西部界線，延伸 229.11 英尺，直至所述 50.31 英畝地塊的北部界線上的角點；

自此，北 87° 49' 08"東，沿所述 50.31 英畝地塊的北部界線，延伸 75.87 英尺，直至所述 50.31 英畝地塊的北部界線上的拐角；

自此，北 87° 45' 33"東，繼續沿所述 50.31 英畝地塊的北部界線，延伸 1,161.46 英尺，直至前述 27.57 英畝地塊的西南角，即位於所述 50.31 英畝地塊的北部界線上；

自此，北 11° 52' 58"西，離開所述 50.31 英畝地塊的北部界線，沿所述 27.57 英畝地塊的西部界線，延伸 1,197.30 英尺，直至起點，並包含 131.92 英畝的土地。

「本文件根據 22 TAC § 663.21 編寫，並不反映地面測繪結果，也不得用於讓與或確立不動產權益，除非相關權利或權益已由政治轄區在設立或調整時予以默許或確認，且本文件系專為該政治轄區而編寫。」

LJA Surveying, Inc.

I, the undersigned Secretary of the Board of Directors of Harris County Municipal Utility District No. 248, hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the notice of election to be held for and within the District on November 3, 2020, which notice is given pursuant to the order of said Board dated July 28, 2020. The original of said notice is on file in the minute book of the Board, in the District's office.

Witness my hand and the seal of said District, this October 9, 2020.


Secretary

